



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944-0193
от 17 февраля 2011 г.**

Заказчик – АО «Байкалэнерго»

**«Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки
потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной
по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1
на централизованное теплоснабжение»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

312-06/34-22-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2023



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944-0193
от 17 февраля 2011 г.

Заказчик – АО «Байкалэнерго»

**«Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки
потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной
по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1
на централизованное теплоснабжение»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

312-06/34-22-ПЗ

Том 1

Врио технического директора

Н.Б. Пуховская

Главный инженер проекта

А.В. Давыдов




2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
312-06/34-22-ПЗ-С	Содержание тома	2
312-06/34-22-СП	Состав проектной документации	6
312-06/34-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Аннотация	11
	а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	13
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект	13
	в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	14
	г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы	18
	д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	18
	е) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)	19
	ж) сведения, указанные в подпунктах "з" - "л", "н", "п" и "с" пункта 10 ПП №87	19
	ж) п.п. в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции	19
	ж) п.п. г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	20

312-06/34-22-ПЗ-С

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Давыдов				27.04.23			
ГИП	Давыдов				27.04.23			
Н. контроль	Белов				27.04.23			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	ж) п.п. д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения	20
	ж) п.п. е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	21
	ж) п.п. ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	21
	ж) п.п. ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	21
	ж) п.п. з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	21
	ж) п.п. и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	22
	ж) п.п. к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	22
	ж) п.п. к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	22
	ж) п.п. л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	23

Интв № подл.	Подп. и дата	Взам. интв №

Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	ж) п.п. м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	23
	ж) п.п. н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	24
	ж) п.п. п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	24
	ж) п.п. с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	24
	ж) п.п. т) заверение проектной организации	24
	з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	25
	Приложения	
Приложение 1	Задание на разработку проектной и рабочей документации	
Приложение 2	Копия выписки из реестра СРО	
Приложение 3	Технические условия №508-07/129 от 21.09.2021 на подключение участка трубопроводов к проектируемой тепловой сети	
Приложение 4	Технические условия №24 от 26.04.2022 на организацию каналов связи	
Приложение 5	Письмо ОАО «ИЭСК» о технологическом присоединении	
Приложение 6	Техническое решение МУП «Иркутскавтодор» на отвод ливневых стоков	
Приложение 7	Технические условия №БЭ-исх-23-0123 от 06.04.2023 на прием сточных вод	
Приложение 8	Технические условия №БЭ-исх-23-0081 от 03.03.2023 на прием сточных вод при производстве СМР	
Приложение 9	Письмо ОАО «ИЭСК» №13321 от 27.10.2022 о согласовании	
Приложение 10	Письмо АО «Байкалэнерго» №БЭ-исх-23-0079 от 03.03.2023 об использовании избыточного грунта	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

312-06/34-22-ПЗ-С

Лист

3

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Приложение 11	Письмо МУП «Водоканал» №И-23-02689 от 25.04.2023 о пожарных гидрантах	
Приложение 12	Сертификат на программный комплекс «Старт»	
Приложение 13	Распоряжение об установлении публичного сервитута	
Приложение 14	Акт историко-культурной экспертизы	

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ-С

Лист

4

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	312-06/34-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	312-06/34-22-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода. 2,3 этап строительства	
3.1	312-06/34-22-ТКР1	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Часть 1. Технологические решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловая сеть. 2,3 этап строительства	
3.2	312-06/34-22-ТКР2	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Часть 2. Конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловая сеть. 2,3 этап строительства	
4	312-06/34-22-ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. 1 этап строительства	
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 1. Пояснительная записка. 1 этап строительства	Выполнен в Разделе 1
4.1	312-06/34-22-ИЛО.ПЗУ	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства	
4.2	312-06/34-22-ИЛО.АР	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 3. Архитектурные решения. 1 этап строительства	
4.3	312-06/34-22-ИЛО.КР	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап строительства	

312-06/34-22-ПЗ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			27.04.23
Н. контроль		Белов			27.04.23

4.4.1	312-06/34-22-ИЛО.ИОС1	<p>Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.</p> <p>Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.</p> <p>Книга 1. Система электроснабжения. 1 этап строительства</p>	
		<p>Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.</p> <p>Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.</p> <p>Книга 2. Система водоснабжения. 1 этап строительства</p>	Раздел не разрабатывается
4.4.2	312-06/34-22-ИЛО.ИОС3	<p>Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.</p> <p>Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.</p> <p>Книга 3. Система водоотведения. 1 этап строительства</p>	
4.4.3	312-06/34-22-ИЛО.ИОС4	<p>Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.</p> <p>Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.</p> <p>Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1 этап строительства</p>	
4.4.4	312-06/34-22-ИЛО.ИОС5	<p>Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.</p> <p>Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.</p> <p>Книга 5. Сети связи. 1 этап строительства</p>	
4.4.5	312-06/34-22-ИЛО.ИОС6	<p>Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.</p> <p>Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.</p> <p>Книга 6. Технологические решения. 1 этап строительства</p>	

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

312-06/34-22-СП

Лист

2

4.4.6	312-06/34-22-ИЛО.ИОС7	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Книга 7. Технологические решения. Система автоматизированного управления технологическими процессами АСУ ТП. 1 этап строительства	
4.5	312-06/34-22-ИЛО.ПОС	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 6. Проект организации строительства объектов капитального строительства. 1 этап строительства	
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 1 этап строительства	Раздел не разрабатывается
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 1 этап строительства	Выполнен в Разделе 7
4.6	312-06/34-22-ИЛО.ПБ	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап строительства	
		Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 1 этап строительства	Не разрабатывается
4.7	312-06/34-22-ИЛО.ЭЭ	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 1 этап строительства	
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Выполнен в Разделе 9
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.	Выполнен в Разделе 10

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

312-06/34-22-СП

Лист

3

		Часть 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
5	312-06/34-22-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства. 2,3 этап строительства	
		Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. 2,3 этап строительства	Не разрабатывается
6	312-06/34-22-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. 1,2,3 этап строительства	
7	312-06/34-22-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2,3 этап строительства	
		Раздел 9. Смета на строительство	
8.1	312-06/34-22-СМ1	Раздел 9. Смета на строительство. Часть 1. Сводный сметный расчет. 1,2,3 этап строительства	
8.2	312-06/34-22-СМ2	Раздел 9. Смета на строительство. Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты. 1 этап строительства	
8.3	312-06/34-22-СМ3	Раздел 9. Смета на строительство. Часть 3. Объектные и локальные сметные расчеты. 2 этап строительства	
8.4	312-06/34-22-СМ4	Раздел 9. Смета на строительство. Часть 3. Объектные и локальные сметные расчеты. 3 этап строительства	
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
9.1	312-06/34-22-ГОЧС	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 1,2,3 этап строительства	
9.2	312-06/34-22-ПОДД	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Проект организации дорожного движения. 1,2,3 этап строительства	
9.3	312-06/34-22-ТБЭ	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 1 этап строительства	
9.4	312-06/34-22-ОСОАН	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия. 1,2,3 этап строительства	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

312-06/34-22-СП

Лист

4

Прилагаемые документы

Обозначение	Наименование	Примечание
312-06-34-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	
1522-312-06/34-22-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Сервиста»
1722-312-06/34-22-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	ООО «Востоктранспроект»
312-06/-34-22-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ЭКОСТАНДАРТ Технические решения»
б/н	Отчет по результатам выполнения археологической разведки на части территории ОАН «Половникова Роща» в границах земельного участка для размещения объекта: «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» в целях уточнения сведений об ОАН «Половникова Роща»	ООО «Альтамира»

Настоящим удостоверяю соответствие разработанной проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.В. Давыдов

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	
312-06/34-22-СП									5

Аннотация

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими в настоящее время техническими регламентами, строительными, санитарными нормами и правилами.

В данном разделе рассматривается линейный объект – тепловая сеть и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», в составе которого проектируется блочно-модульное здание объект капитального строительства – центральный тепловой пункт (далее - ЦТП).

В административном отношении проектируемая теплосеть и ЦТП расположена по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1

Трубопроводы тепловых сетей не категорируются по взрывопожарной и пожарной опасности по НПБ 105-2003 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Класс взрывоопасной и пожарной опасности (по ПУЭ) тепловых сетей не классифицируются, по категории и группе взрывоопасных смесей (по ГОСТ 12.1.011-78) не категорируются.

Согласно п. 26 приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» трубопроводы тепловых сетей, подлежащие настоящим проектом новому строительству, относятся к категории опасных производственных объектов.

Согласно п. 5 приложения 2 Федерального закона № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» класс опасности проектируемой тепловой сети как объекта, осуществляющего теплоснабжение населения – III.

Согласно п. 26, п. 4 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (далее – ФНП), приказ № 536 от 15.12.2020 трубопроводы тепловых сетей, подлежащие настоящим проектом новому строительству, относятся к оборудованию, работающему под избыточным давлением с эксплуатационной категорией IVэ.

Согласно Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под давлением» ТР ТС 032/2013 (Приложение 1, табл. 9), проектируемые трубопроводы не категорируются.

Уровень ответственности нормальный, в соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Статья 4 пункты 7-9).

Размещение оборудования ЦТП предусматривается в отдельно стоящем блочно-модульном здании, см. Том 4.2 Раздел 4 Часть 3, шифр (312-06/34-22-ИЛО.АР).

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата
Разработал		Давыдов			27.04.23
ГИП		Давыдов			27.04.23
Н. контроль		Белов			27.04.23

312-06/34-22-ПЗ

Раздел 1. Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	69
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Блочно-модульное здание ЦТП изготавливается и поставляется Заводом-изготовителем на площадку строительства. ЦТП укомплектовано всем необходимым основным и вспомогательным оборудованием.

Здание ЦТП «4-я Советская» - производственное отдельно стоящее блочно-модульное здание, одноэтажное, прямоугольной формы, в плане размерами 12,24х6,0 м. заводского изготовления.

Центральный тепловой пункт (далее ЦТП) предназначен для изменения температурного режима и гидравлических параметров сетевой воды от источника (Н-И ТЭЦ) и отпуска тепловой энергии потребителям закрываемых котельных АО «Байкалэнерго» и ВГТРК «Иркутск», расположенных по адресу г. Иркутск ул. 4-я Советская

Принципиальная схема ЦТП приведена на листе 1 312-06/34-22-ИЛО.ИОС6 (граф. части данного тома).

ЦТП работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Параметры теплоносителя:

До ЦТП: $T_1/T_2=138/70$ С, $P_1/P_2=7,5(8,5)/4,5(5,5)$ кгс/см²;

После ЦТП (потребители): $T_{11}/T_{21}=95/70$ С, давление принимается $P_{11}/P_{21}=5,5/2,5$ кгс/см².

Расчетное давление $P_{расч.} = 1,6$ МПа.

ЦТП должны обеспечивать стабильное снабжение потребителей тепловой энергией с параметрами, соответствующими принятым температурному графику теплоснабжения.

В ЦТП предусмотрено следующее основное оборудование:

- насосные агрегаты AIKON NES50-32-200-7.5/2 (3 рабочих, 1 резервный), единичной расчетной производительностью 19 м³/час и расчетным напором 45 м.в.ст. с двигателями $P=7,5$ кВт, $n=2900$ об/мин и частотными преобразователями;
- насосные агрегаты AIKON NES50-32-160-5.5/2 (3 рабочих, 1 резервный), единичной расчетной производительностью 10 м³/час и расчетным напором 40 м.в.ст. с двигателями $P=5,5$ кВт, $n=2900$ об/мин и частотными преобразователями.

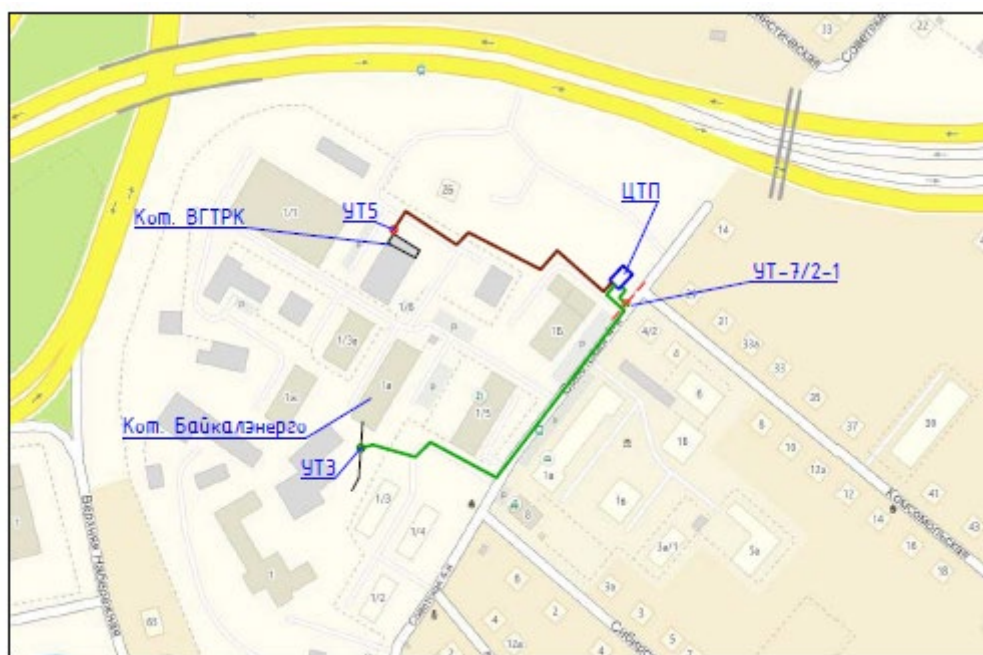


рис. 1. Ситуационный план

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			2

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Перечень ПИР на 2022 год АО «Байкалэнерго»;

Основанием для разработки документации является задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение», утвержденное директором по ремонту и капитальному строительству АО «Байкалэнерго» А.В. Багоудиновым 11.04.2022 года.

Заказчиком является АО «Байкалэнерго».

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект

Проектная документация на линейный объект разработана на основании:

- Договора подряда № 2312-06/34-22 от 11 апреля 2022 года на выполнение проектных и изыскательских работ между АО «Байкалэнерго» и ООО «ИркутскЭнергоПроект».

- Задания на разработку проектной и рабочей документации «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение», утвержденное директором по ремонту и капитальному строительству АО «Байкалэнерго» А.В. Багоудиновым 11.04.2022 года ([приложение 1](#));

- Выписки из реестра СРО ([приложение 2](#));

- Технических условий №508-07/129 от 21.09.2021 на подключение участка трубопроводов к проектируемой тепловой сети ([приложение 3](#));

- Технических условий №24 от 26.04.2023 на организацию каналов связи ([приложение 4](#));

- Письма ОАО «ИЭСК» №7913 от 24.06.2022 о технологическом присоединении ([приложение 5](#));

- Технического решения МУП «Иркутскавтодор» №214 от 02.02.2023 Об отводе ливневых стоков ([приложение 6](#));

- Технических условий №БЭ-Исх-23-0123 от 06.04.2023 на прием сточных вод ([приложение 7](#));

- Письма №БЭ-Исх-23-0081 от 03.03.2023 об отводе сточных вод на период СМР ([приложение 8](#));

- Письма №13321 от 27.10.2022 ОАО «ИЭСК» о согласовании размещения ЦТП ([Приложение 9](#));

- Письма №БЭ-Исх-23-0079 от 03.03.2023 об использовании избыточного грунта ([Приложение 10](#));

- Письма МУП «Водоканал» №И-23-02689 от 25.04.2023 о расположении пожарных гидрантов ([Приложение 11](#));

- Сертификата на программный комплекс «Старт» ([приложение 12](#));

- Распоряжения об установлении сервитута №204-02-009/23 от 11.01.2023 ([приложение 13](#));

- Акта государственной ИКЭ ([приложение 14](#));

- Отчетной документации по результатам инженерных изысканий, реквизиты указаны в таблице 2.1.

Взам. инв №							
Подп. и дата							
Инв № подл.							
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ	Лист
							3

Таблица 1. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Обозначение	Наименование	Примечание
312-06-34-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	
1522-312-06/34-22-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Сервиста»
1722-312-06/34-22-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	ООО «Востоктранспроект»
312-06/-34-22-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ЭКОСТАНДАРТ Технические решения»
б/н	Отчет по результатам выполнения археологической разведки на части территории ОАН «Половникова Роща» в границах земельного участка для размещения объекта: «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» в целях уточнения сведений об ОАН «Половникова Роща»	ООО «Альтамира»

в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

Топографические условия земельного участка

В административном отношении тепловая сеть расположена в Иркутской области, г. Иркутск, Октябрьский округ, ул.4-я Советская, 1.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок строительства расположен на правом берегу реки Ангары. Абсолютные отметки в границах участка под строительство объекта изменяются в пределах 450,79 – 458,61 м.

Площадка интенсивно застроена и спланирована.

Инженерно-геологические условия земельного участка

В геологическом строении площадки проектирования на изученную глубину до 6,0-10,0 м принимают участие современные техногенные и аллювиальные отложения четвертичного возраста. Техногенные грунты распространены повсеместно, залегают с поверхности и до глубины 2,5-3,0 м, представлены суглинком легким пылеватым твердым, с примесью бытового и строительного мусора. По категории сложности инженерно-геологических условий участок строительства относится ко II (средней сложности) категории (приложение Г СП 47.13330.2016).

В грунтовом основании участка изысканий, согласно ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, по генезису, составу, состоянию и физико-механическим свойствам грунтов, выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ	Лист 4
------	-------	------	-------	---------	------	------------------------	-----------

В основу выделения инженерно-геологических элементов положены результаты лабораторных определений физико-механических свойств грунтов, данные визуального описания грунтов при проходке горных выработок и результаты полевых опытных работ.

Описание выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ) приведено в пункте 3. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону и железобетону – неагрессивная (таблица В.1, В.2 СП 28.13330.2017), к углеродистой и низколегированной стали – высокая (приложение К СП 28.13330.2017).

Гидрогеологические условия земельного участка

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является река Ангара, расположенная на расстоянии около 500 м в юго-западном направлении. Участок изысканий не подвержен затоплению от реки Ангара, так как разница между отметками составляет более 21,0 м.

На площадке изысканий на изученную глубину 6,0 – 10 м подземные воды не вскрыты.

В связи с залеганием в верхней части слабоводопроницаемых грунтов, в период ливневых дождей, интенсивного снеготаяния, и в случае нарушения поверхностного стока, возможно распространение грунтовых вод типа «верховодка», что может негативно повлиять на характеристики глинистых грунтов, а также могут оказывать агрессивное воздействие на конструкции фундаментов. Согласно СП 22.13330.2016 п.5.4, участок работ принимается не подтопленным (подземные воды не вскрыты).

Метеорологические и климатические условия земельного участка

Иркутск расположен в Восточной Сибири на берегах реки Ангара в непосредственной близости от водохранилища, образованного плотиной Иркутской ГЭС высотой до 56 метров. Иркутск с трёх сторон окружён Иркутским муниципальным районом, на северо-западе граничит с Ангарским муниципальным районом.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы наблюдений метеостанции Иркутск. Своеобразие климата бассейна реки Ангара определяется его положением в центре материка, значительной приподнятостью над уровнем моря и сложностью орографии. Над территорией бассейна в зимний период образуются мощные малоподвижные антициклоны, обуславливающие морозную малооблачную и тихую погоду с небольшим количеством осадков. Летом развивается циклоническая деятельность, с которой связано выпадение значительного количества осадков. Климат района изысканий резко континентальный, несколько смягченный за счет теплообмена с окружающей суши большой водной массы озера Байкал.

По климатическим условиям территория относится к строительному климатическому району I, к подрайону I. В, согласно СП 131.13330.2020. В таблице 1.1 приведены основные климатические показатели района.

Таблица 1.1 – Основные климатические показатели, рекомендуемые для проектирования

Характеристика		Показатели
Абсолютная температура воздуха, минимум, °С		-50,0
максимум, °С		37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,98, °С		-35
0,92, °С		-33
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98, °С		-38
0,92, °С		-37

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

312-06/34-22-ПЗ

Тип, характер и интенсивность проявления процессов морозного пучения определяются составом поверхностных отложений и рельефом местности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений для г. Иркутска составляет 2,8 м.

Консистенция глинистых грунтов, залегающих в верхней части разреза, носит непостоянный характер и может меняться в зависимости от количества и времени выпадения осадков. При увеличении влажности степень пучения грунтов повышается, что влияет на эксплуатационную надежность грунтов.

В зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 классифицируются как слабопучинистые. При полном водонасыщении пучинистые свойства грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 могут ухудшиться до средnepучинистых.

В соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016, выполнена оценка грунтов по относительной деформации морозного пучения в зоне сезонного промерзания-оттаивания (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Оценка грунтов по относительной деформации морозного пучения в зоне сезонного промерзания при полном водонасыщении

Наименование грунта	Параметр $R_{fx}10^2$	Относительная деформация пучения	Степень морозной опасности
Техногенный грунт - суглинок легкий пылеватый твердый с примесью бытового и строительного мусора (ИГЭ-2)	0,369	0,037	среднепучинистый
Суглинок легкий пылеватый полутвердый (ИГЭ-3)	0,288	0,029	слабopучинистый
Супесь пылеватая пластичная (ИГЭ-4)	0,524	0,038	среднепучинистый

Описание выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

Описание выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Техногенные отложения (tQ):

ИГЭ-2 - Техногенный грунт распространен в пределах всего исследуемого участка и представлен образованиями, возникшими в результате планировочных и строительных работ. Насыпной грунт был вскрыт всеми выработками с поверхности в виде слоя мощностью 2,5-3,0 м. Грунт по составу неоднороден и представлен суглинком легким пылевым твердым с примесью бытового и строительного мусора;

Аллювиальные грунты (aQ)

ИГЭ-3 - суглинок легкий пылеватый полутвердый. Залегаеt в интервалах глубин от 2,5 до 7,2-7,7 м, мощность слоя 4,7 м.;

ИГЭ-4 - супесь пылеватая пластичная, подстилает суглинок полутвердый, мощность слоя 0,6-1,0 м;

ИГЭ-5 - галечниковый грунт. Залегаеt в интервале глубин от 8,2 до 10,0 м, мощность слоя составляет 1,4-1,8 м.;

Характеристики показателей физико-механических свойств грунтов, выделенных ИГЭ определены в томе 1522-312-06/34-22-ИГИ, приведены в таблице 3.1

г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы

Проектной документацией предусмотрена подземная прокладка трубопроводов тепловой сети в непроходных железобетонных каналах. Трассировка выбрана по наименьшему расстоянию от точки подключения да ТК в районе котельных АО «Байкалэнерго» (узел УТ3) и ВГТРК ГТРК

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

312-06/34-22-ПЗ

«Иркутск» (узел УТ5). Для прокладки сети и строительства ЦТП демонтаж зданий и сооружений не требуется. На предпроектной стадии подготовлен Акт выбора трассы, акт согласован со всеми заинтересованными службами и организациями города Иркутска.

д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Наименование объекта строительства: «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение».

Назначением объекта является – обеспечение горячей водой населения для нужд отопления и ГВС гор. Иркутска. Центральный тепловой пункт (далее ЦТП) предназначен для изменения температурного режима и гидравлических параметров сетевой воды от источника (Н-И ТЭЦ) и отпуска тепловой энергии потребителям закрываемых котельных АО «Байкалэнерго» и ВГТРК «Иркутск», расположенных по адресу г. Иркутск ул. 4-я Советская.

Начало трассы: стена здания блочно-модульного ЦТП.

Окончание трассы: тепловая камера УТ-3 АО «Байкалэнерго» и тепловая камера УТ-5 ВГТРК ГТРК «Иркутск».

Согласно п. 26 приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» трубопроводы тепловых сетей, подлежащие настоящим проектом новому строительству, относятся к категории опасных производственных объектов.

Согласно п. 5 приложения 2 Федерального закона № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» класс опасности проектируемой тепловой сети как объекта, осуществляющего теплоснабжение населения – III.

Согласно п. 26, п. 4 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (далее – ФНП), приказ № 536 от 15.12.2020 трубопроводы тепловых сетей, подлежащие настоящим проектом новому строительству, относятся к оборудованию, работающему под избыточным давлением с эксплуатационной категорией IVэ.

Согласно Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под давлением» ТР ТС 032/2013 (Приложение 1, табл. 9), проектируемые трубопроводы не категорируются.

Уровень ответственности нормальный, в соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Статья 4 пункты 7-9).

е) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ	Лист	8
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						

Для производственного процесса в ЦТП сырьё и материалы не требуются. Для осуществления производственной деятельности по перекачке горячей воды топливно-энергетические ресурсы не требуются.

ж) п.п. ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Для производственного процесса ЦТП сырьё и материалы не требуются.

ж) п.п. ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не применяются.

ж) п.п. з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Земельный участок под строительство ЦТП (1этап строительства) отведён на землях населённых пунктов, на участке с кадастровым номером 38:36:000021:6190, находящемся в муниципальной собственности №38:38-001/007/2015-4000/1 от 03.06.2015.

Параметры границы полосы отвода земельного участка на период строительства ЦТП увязаны с параметрами границы отведенного публичного сервитута, выданного администрацией города Иркутска, распоряжение № 504-02-009/213 от 11.01.2023 г., площадью 5532, в которую ещё входит строительство тепловой сети 2 и 3 этапа (см. 312-06/34-22-ППО). Параметры границы также увязаны с обоснованием схемы проведения строительно-монтажных работ.

Земельный участок под эксплуатацию здания ЦТП определен по проектируемому ограждению, куда входят само здание ЦТП с пандусом и отмосткой, колодец СК1, водоотводной лоток с пескоуловителем ПБ, колодец МК для сбора дождевых и талых вод. Остальная часть территории участка - проезд с щебёночным покрытием, газон. Частично по участку проходит проектируемая тепловая сеть 2 и 3 этапа строительства (см. 312-06/34-22-ППО). Также участок пересекают существующие подземные сети электроснабжения и связи. За территорией ограждения предусмотрено устройство проектируемого откоса.

ж) п.п. и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

ж) п.п. к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

ж) п.п. к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Согласно публичного сервитута, выданного администрацией города Иркутска, распоряжение № 504-02-009/213 от 11.01.2023 г., для строительства ЦТП и теплосети в кадастровом квартале 38:36:000021 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:114, 38:36:000021:197, 38:36:000021:36158, 38:36:000000:6190 требуются существующие земельные участки, годовая плата за установление сервитута составит:

Назначение земель	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельного участка, обременяемого публичным сервитутом, руб *	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м.	процент от кадастровой стоимости**	Годовая плата за публичный сервитут, руб
для размещения линейного сооружения – тепловая сеть со строительством центрального теплового пункта (от точки подключения, расположенной в тепловой камере УТ 7/2-1 до здания проектируемого ЦТП, от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго» (узел УТ3) расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1, а также от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск» (узел УТ5), расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1) (Заккрытие котельной по ул. 4-я Советская путем переключения тепловой нагрузки на централизованное теплоснабжение от НИТЭЦ со строительством тепловой сети и ЦТП, в соответствии с инвестиционной программой)	38:36:000000:6190	103 840 486,68	50 172	3 648	0,01	755,02
	38:36:000021:36158	3 216 489,05	1 747	351	0,01	64,62
ИТОГО						819,64

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			12

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.***	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м.	процент от кадастровой стоимости**	Годовая плата за публичный сервитут
для размещения линейного сооружения – тепловая сеть со строительством центрального теплового пункта (от точки подключения, расположенной в тепловой камере УТ 7/2-1 до здания проектируемого ЦТП, от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго» (узел УТ3) расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1, а также от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск» (узел УТ5), расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1) (Закрытие котельной по ул. 4-я Советская путем переключения тепловой нагрузки на централизованное теплоснабжение от НИТЭЦ со строительством тепловой сети и ЦТП, в соответствии с инвестиционной программой)	38:36:000021	1 490,02	303	0,01	45,15
ИТОГО					45,15
ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ					864,79

ж) п.п. л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте изобретения не использовались, результаты проведенных патентных исследований не использовались.

ж) п.п. м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1. Расчетный расход теплоносителя в обратной магистрали	м ³ /час	24,9
2. Расчетный расход теплоносителя в подающей магистрали, в т.ч.: - через насосы смешения	м ³ /час м ³ /час	67,8 42,79*10%=47,1
3. Общая площадь здания	м ²	66,23
4. Строительный объем	м ³	231,36
5. Суммарная численность эксплуатационного персонала	Персонал отсутствует	
6. Режим работы насосной	По условиям гидравлического режима, в автоматизированном режиме	

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			13

ж) п.п. н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Специальные ТУ не разрабатывались.

ж) п.п. п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчет трубопроводов на прочность и жесткость выполнен в программном комплексе «Старт», разработчик НТП «Трубопровод». Сертификат на программу «Старт».

ж) п.п. с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Предполагается защита существующих сетей. Затраты учтены в Разделе 9. Смета на строительство.

ж) п.п. т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Настоящим удостоверяю соответствие разработанной проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Технические решения в проекте приняты на основе проведенных и уточненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, геофизических исследований, гидрологических обоснований, инженерно-экологических изысканий.

Главный инженер проекта



А.В. Давыдов

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 14
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	

312-06/34-22-ПЗ

3) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Надежность линейного объекта подтверждена расчетом вертикальных и горизонтальных нагрузок на подвижные и неподвижные опоры выполнен в программе «СТАРТ-ПРОФ» (лицензия № 1149 PR) на температуру 150°C, по линии потребителя 95°C и давление P=1,6 МПа.

Последовательность строительства определена в разделах ПОС данной проектной документации.

Согласно заданию, строительство выполняется в 3 этапа:

- на 1 этапе - установка и подключение к инженерным коммуникациям ЦТП блочно-модульного исполнения заводской готовности;
- на 2 этапе сооружение новой тепловой сети условным диаметром DN150 мм от УТ 7/2-1 до проектируемого ЦТП, протяженностью 28,67 м и новой тепловой сети условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО "Байкалэнерго" (узел УТ3).
- на 3 этапе сооружение новой тепловой сети условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК "Иркутск" (узел УТ5).

1 этап строительства:

Наименование	Формула расчёта	Значения
Строительство ЦТП	п.32	3,0
Коэффициент метод сооружения здания, Ксор	п.18 общих указаний	0,7
Коэффициент на сейсмичность, Кс	п.15 общих указаний	1,05
Расчетная продолжительность строительства, Тр, ф	$T_n \cdot K_{сор} \cdot K_s$	2,21
Общая продолжительность 1 этапа		2,5

Продолжительность строительно-монтажных работ при односменной работе принимаем 2,5 месяца, с учетом набора прочности бетоном под здание ЦТП, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Общая продолжительность строительства составит 8,5 месяца, с учетом набора прочности бетона под здание ЦТП, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

–оформления разрешительной документации (разрешение на строительство; распоряжения на плановые работы; распоряжение на закрытие, сужение проезжей части автомобильной дороги при проведении плановых земляных работ) – 3,0 месяца;

–оформления документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию – 3,0 месяца.

2,3 этап строительства:

Наименование	Формула расчёта	Значения
2 этап строительства исходные данные Ø159х6 мм		
Проектная длина, Sэ, км		0,27427
Табличная длина, S мин(макс), км	п.4	0,50
Норма продолжительности строительства, Т мин(макс), мес		4
Нормативная продолжительность с учётом экстраполяции, Тэ, мес	$T_z = T_{\text{мин(макс)}} \sqrt{\frac{S_z}{S_{\text{мин(макс)}}}}$	3,27
Коэффициент на совмещение работ, Ксов		1

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div>Взам. инв №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв № подл.</div>	<div>312-06/34-22-ПЗ</div>	Лист
								15

Наименование	Формула расчёта	Значения
Коэффициент на применение труб с заводской теплоизоляцией, К из	п.11 общих указаний	0,7
Коэффициент, учитывающий условия прокладки трубопровода, Кз	п.11 общих указаний	0,95
Расчетная продолжительность строительства, Тр, мес.	$T_n * K_{сов} * K_{из} * K_z$	2,18
Продолжительность строительства ГВС, мес.	ГВС	1,2
Общая продолжительность Т, мес.	ГВС+Тр	3,42
Продолжительность строительства 2 этапа (мес.)		3,5

Наименование	Формула расчёта	Значения
3 этап строительства исходные данные Ø159х6 мм		
Проектная длина, Sэ, км		0,1498
Табличная длина, S мин(макс), км	п.4	0,50
Норма продолжительности строительства, Т мин(макс), мес		4
Нормативная продолжительность с учётом экстраполяции, Тэ, мес	$T_3 = T_{\min(\max)} \sqrt{\frac{S_3}{S_{\min(\max)}}}$	2,67
Коэффициент на совмещение работ, Ксов		1
Коэффициент на применение труб с заводской теплоизоляцией, К из	п.11 общих указаний	0,7
Коэффициент, учитывающий условия прокладки трубопровода, Кз	п.11 общих указаний	0,95
Расчетная продолжительность строительства, Тр, мес.	$T_n * K_{сов} * K_{из} * K_z$	1,78
Продолжительность строительства ГВС, мес.	ГВС	0,21
Общая продолжительность Т, мес.	ГВС+Тр	1,99
Продолжительность строительства 3 этапа (мес.)		2,0

Продолжительность строительно-монтажных работ трубопровода при односменной работе принимаем:

2 этап – 3,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

3 этап – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

На основании письма ПАО «Иркутскэнерго» филиал Н-И ТЭЦ №210/508-05/1194 от 21.03.2019 (Приложение К):

Общая продолжительность строительства составит

2 этап – 9,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

3 этап – 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

–оформления разрешительной документации (разрешение на строительство; распоряжения на плановые работы; распоряжение на закрытие, сужение проезжей части автомобильной дороги при проведении плановых земляных работ) – 3,0 месяца;

–оформления документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию – 3,0 месяца.

Предусматривается, что строительно-монтажные работы будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на приобъектном складе, без учета технологических перерывов. Срок начала строительства указывает заказчик.

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

312-06/34-22-ПЗ

выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

После завершения строительно-монтажных работ по реконструкции эксплуатирующей организации необходимо выполнить мероприятия, подтверждающие соответствие оборудования требованиям технического регламента ТР ТС 032/2013 «Технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» согласно раздела VI, а также выполнить техническое освидетельствование трубопроводов в соответствии с требованиями п. 446, 447 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

Проведение подтверждения соответствия оборудования требованиям технического регламента и проведение первичного технического освидетельствования трубопроводов выполняется силами уполномоченной специализированной организации.

Выполнение работ по мониторингу регламентированы ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Выполнение работ по мониторингу зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строек должны осуществляться специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Программу проведения мониторинга согласовывают с заказчиком. В ней, наряду с перечислением видов работ, устанавливают периодичность наблюдений с учетом технического состояния объекта и общую продолжительность мониторинга.

Приложение 1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ				17

8. Исходные данные для проектирования.	<p>8.1. Подключаемая тепловая нагрузка потребителей</p> <p>Котельная АО «Байкалэнерго» по ул. 4-я Советская, 1 Суммарная нагрузка – 0,58697 Гкал/час, в том числе: на отопление – 0,42206 Гкал/час; на ГВС – 0,16491 Гкал/час;</p> <p>Котельная ВГТРК ГТРК «Иркутск» Суммарная нагрузка – 1,105 Гкал/час (из них производственные объекты ВГТРК – 0,664 Гкал/час) в том числе: на отопление – 1,034 Гкал/час (в т.ч. на производственные объекты ВГТРК – 0,664 Гкал/час); на ГВС – 0,071 Гкал/час (в т.ч. на производственные объекты ИГТРК – 0,0057 Гкал/час).</p> <p>Итого суммарно по потребителям 2-х котельных: Суммарная нагрузка – 1,692 Гкал/час, в том числе: на отопление – 1,456 Гкал/час; на ГВС – 0,236 Гкал/час;</p> <p>Температура теплоносителя $T_1=138^{\circ}\text{C}$; $T_2=70^{\circ}\text{C}$. Оборудование ЦТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до 150°C Температура ГВС – $60-75^{\circ}\text{C}$. Давление в подающем трубопроводе – 0,75-0,85 МПа; Давление в обратном трубопроводе – 0,45-0,55 МПа; Отметка линии статического давления – 520 м $\pm 5\%$ Режим работы ЦТП – круглогодично. Двухтрубная система теплоснабжения. Система теплоснабжения закрытая. Сохранить существующую схему присоединения ГВС Отопительный период 5760 часов.</p>
9. Требования к составу проектной документации	<p>9.1. Проектная документация и ее состав должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 №190 ФЗ; - Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». <p>9.2. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, в объеме, достаточном для проведения государственной экспертизы и осуществления строительства.</p>
10. Основные требования к проектным решениям	<p>10.1. Предусмотреть строительство трех участков тепловой сети и центрального теплового пункта блочно-модульного исполнения заводской готовности (далее – ЦТП) с целью перевода существующей нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 1а, и котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск», расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 1/1 (хозяйственный корпус), в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – установка и подключение к инженерным коммуникациям ЦТП в блочно-модульном исполнении заводской готовности в пределах границ земельного участка, отводимого под размещение ЦТП; – строительство тепловой сети условным диаметром DN150 мм от УТ 7/2-1 до проектируемого ЦТП протяженностью 19 м (участок 1); – строительство тепловой сети, условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск» протяженностью 163 м (участок 2); – строительство тепловой сети условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго»

Взам. инв №		Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
-------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

протяженностью 245 м (участок 3). Протяженность участков тепловой сети уточнить в процессе проектирования.

Требования к проектированию ЦТП:

10.2. На основании технических требований к ЦТП (приложение №1), технических условий для подключения к тепловым сетям (приложение №2) и оформленных опросных листов выполнить запрос коммерческой и технической документации на изготовление ЦТП, выполнить проектную и рабочую документацию на ЦТП. К проектированию принять вариант ЦТП, определенный по итогам закупочной процедуры по выбору поставщика оборудования ТД «Евросибэнерго».

10.3. Предусмотреть подключение внешнего электроснабжения ЦТП от двух независимых взаиморезервируемых источников по 2 категории в отношении надежности электроснабжения.

10.4. Технические условия на подключение ЦТП к внешним сетям электроснабжения предоставляет Заказчик.

Требования к проектированию тепловой сети:

10.5. Точкой подключения к тепловым сетям принять тепловую камеру УТ-7/2 -1 (4ТК-25-1) (в соответствии с техническими условиями ООО «БЭК» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ от 21.09.2021 №508-07/129).

10.6. Трассировку тепловой сети принять по согласованному Акту выбора трассы (Приложение №3).

10.7. Расчет на прочность и самокомпенсацию трубопроводов тепловой сети на участке 1 тепловой сети выполнить по температуре в подающем трубопроводе 150°C. На участках 2 и 3 выполнить по температуре в подающем трубопроводе 95°C. По результатам расчетов применить проектные решения, обеспечивающие компенсационную способность тепловой сети. Расчеты предоставить в виде отдельного тома.

10.8. При необходимости предусмотреть трубопровод временного ГВС на период проведения строительно-монтажных работ.

10.9. При необходимости строительства тепловых камер предусмотреть их преимущественно из сборных железобетонных конструкций. Предусмотреть применение железобетонных изделий, изготавливаемых в г. Иркутск.

10.10. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах в соответствии с п. 9.1 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Прокладку тепловой сети выполнить стальными трубопроводами в ППМ изоляции.

10.11. Материал трубопроводов определить проектом и согласовать с заказчиком. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №4).

10.12. Предусмотреть возможность применения трубопроводов из стали 20 в соответствии с письмом ОАО «ВНИПИэнергопром» от 13.04.2015 г. №136 «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха (t_н) до минус 50°C» (Приложение №5).

10.13. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную. Толщину пенополимерминеральной тепловой изоляции принять по утвержденным толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №6). В случае необходимости применения изоляции другого типа предоставить обоснование на согласование.

10.14. Предусмотреть необслуживаемую запорную и запорно-регулирующую арматуру, при необходимости предусмотреть площадки для обслуживания арматуры в тепловой камере. Выбор типа и марки запорной и запорно-регулирующей арматуры произвести с учетом требований Технических требований для филиалов ООО «Байкальская энергетическая компания» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №7). Предусмотреть применение аналогов в спецификации чертежей раздела ТС и проектной документации раздела ПЗ».

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.
						312-06/34-22-ПЗ		
						Лист 20		

4

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

	<p>новании доверенности, выдаваемой Заказчиком. Проведение государственной экологической экспертизы оплачивается Заказчиком на основании счета, выставленного Управлением Росприроднадзора, и в соответствии с условиями договора на выполнение ПИР.</p> <p>11.11. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.</p> <p>11.12. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
12. Требования к земле-устроительным работам	<p>12.1. Составление схемы расположения земельного участка (СРЗУ) для дальнейшего заключения соглашения об установлении сервитута или договора аренды, с указанием точек границ участков в местной системе координат и в МСК-38.</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Сейсмичность района строительства принять по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий.</p> <p>13.2. Уровень ответственности – нормальный.</p> <p>13.3. Изоляция тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для подземной сети в сборных железобетонных каналах – ППМ, - для наземной сети и трубопроводов, расположенных в тепловых камерах, – минматы прошивные, с покрытием оцинкованной сталью. <p>13.4. Учесть в смете пусконаладочные работы по технологической части, разделу автоматики.</p> <p>13.5. Категория надежности теплоснабжения потребителя – 2.</p> <p>13.6. Категория электроснабжения - 2.</p> <p>13.7. Сметные расчеты подготовить в соответствии с требованиями (Приложение №1 к ТЗ).</p> <p>13.8. При составлении сметной документации учитывать требования Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. №421/пр.</p> <p>13.9. В разделе «Проект организации строительства» указать требуемый коэффициент уплотнения грунта (ПГС) при обратной засыпке, а также перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актов исполнительной документации; - актов скрытых работ; - журналов работ. <p>13.10. Рабочая документация разрабатывается в детализации, необходимой для осуществления строительства на основе утвержденных в проектной документации технических и технологических решений в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и регламентами и с учетом особенности существующего объекта и настоящего задания.</p> <p>13.11. Рабочая документация состоит из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий. Рабочая документация должна быть оформлена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020.</p> <p>13.12. Включить в смету все необходимые пусконаладочные и демонтажные работы.</p> <p>13.13. Ответственность за соответствие проектной документации требованиям Заказчика и нормативным требованиям, исходным данным несет Исполнитель и подтверждает это подписью лица ответственного за проект (руководитель, главный инженер проекта).</p> <p>13.14. При выполнении работ на территории котельных соблюдать действующие правила внутреннего распорядка, требования ОТ и ТБ.</p>
14. Этапы строительства	<p>14.1. Предусмотреть выделение следующих этапов строительства:</p> <p>1 этап - строительство центрального теплового пункта блочно-модульного исполнения заводской готовности;</p> <p>2 этап - строительство тепловой сети условным диаметром DN150 мм от УТ 7/2-1 до проектируемого ЦТП; строительство тепловой сети условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго»;</p>

	<p>3 этап - строительство тепловой сети, условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск».</p>
15. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>15.1. Инженерное обеспечение выполнить с применением высокоэффективного российского и импортного оборудования с оптимальными техническими характеристиками.</p> <p>15.2. Обеспечить максимально возможное использование оборудования одного производителя, для облегчения последующего сервисного обслуживания.</p> <p>15.3. Оборудование должно быть ремонтпригодным.</p> <p>15.4. Выбор оборудования выполнить по принципу экономически обоснованных, минимальных затрат на строительство и эксплуатацию, в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p>
16. Требования к выдаче проектной документации	<p>16.1. Проектную и рабочую документацию предоставить в переплетном виде в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах .doc, .pdf и .dwg. Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p>
17. Срок выполнения работ	<p>17.1. В соответствии с календарным планом к договору</p>
18. Исходные данные для проектирования	<p>1. Приложение №1. Технические требования на изготовление ЦТП в блочно-модульном исполнении 312-06/104-21-ОТР.</p> <p>2. Приложение № 2. Копия технических условий для подключения к тепловым сетям от 21.09.2021 №508-07/129.</p> <p>3. Приложение № 3. Акт выбора трассы. Пояснительная записка 312-06/104-21-АВТ-ПЗ.</p> <p>4. Приложение №4. Копия письма от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».</p> <p>5. Приложение №5. Копия письма ОАО «ВНИПИэнергопром» от 13.04.2015 г. №136 «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха (tn) до минус 50°C».</p> <p>6. Приложение №6. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».</p> <p>7. Приложение №7. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов.</p> <p>8. Приложение №8. Копия технических требований по выбору сильфонных компенсирующих устройств от 29.10.2020г.</p> <p>9. Приложение №9. Требования к сметной документации в составе ПИР</p> <p>10. Другие исходные данные, необходимые для проектирования (по дополнительному запросу).</p>

<p>19. Требования о необходимости выполнения согласований</p>	<p>19.1. Проектные решения, принимаемые в ходе выполнения работ, окончательный вариант, спецификацию оборудования предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>19.2. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры. Получить технические условия от владельцев коммуникаций и предусмотреть их реализацию и согласование в установленном порядке.</p> <p>19.3. Проектную и рабочую документацию согласовать с УТС Н-И ТЭЦ.</p> <p>19.4. Предоставить положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>19.5. Предоставить положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>19.6. Стоимость сопровождения государственной экологической экспертизы, прохождения и сопровождения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации включена в стоимость договора.</p> <p>19.7. Сопровождение разработанной проектной документации в экспертных организациях с внесением необходимых изменений и корректировок.</p> <p>19.8. При обнаружении недочетов на этапе прохождения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации обеспечить устранение в установленные экспертной сроки и за свой счет.</p>
<p>20. Основные документы (перечень документов не является окончательным)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г №87; - Постановление Правительства РФ от 04 июля 2020г. №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003). - СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) - СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов - Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 N 1796 "Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы".

Главный инженер ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго»






Зам. главного инженера ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго»

Начальник УТ ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго»

Начальник ЦАП АО «Байкалэнерго»

Начальник ОРКС АО «Байкалэнерго»

Инженер I категории ОРКС АО «Байкалэнерго»

 О.В. Ефимов
 А.А. Патраков
 В.В. Муравьев
 В.Н. Погодаев
 И.В. Хлызов
 М.П. Красноперова

7

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ

Лист

24

Приложение 2



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3811125944-20230417-1023

(регистрационный номер выписки)

17.04.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1083811008885

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3811125944
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИркутскЭнергоПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664056, Россия, Иркутская область, Иркутск, Безбокова, 2, 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (СРО-П-046-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-046-003811125944-0193
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.02.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.02.2011	Да, 17.02.2011	Нет



1

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ

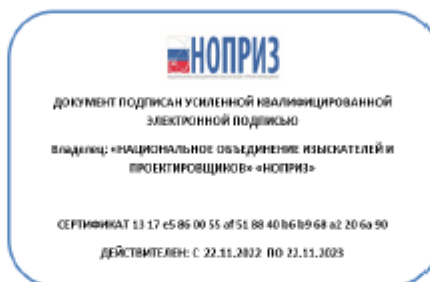
Лист

25

Копировал

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
Изм.	Колич	Лист
№ док	Подпись	Дата
312-06/34-22-ПЗ		
Лист 26		

Копировал

2

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °C

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологи- ческие нужды		ИТОГО	
	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые
Существующие объекты капитального строительства от котельной по ул. Советская 4-я, 1,1/2,1/3,1/4, ул. Сибирская, 1,1Б,1В	0,371	0,786	нет	нет	0	0,098	нет	нет	0,371	0,884

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе

0,75-0,85 МПа

- давление в обратном трубопроводе

0,45-0,55 МПа

- отметка линии статического давления

520 м± 5%

- температура в подающем трубопроводе при $t_{\text{нв}}^p = -33^\circ\text{C}$

135 °C±3%

- температура в обратном трубопроводе при $t_{\text{нв}}^p = -33^\circ\text{C}$

70 °C±5%

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Сохранить существующую схему присоединения системы ГВС.

9. Подключение системы теплоснабжения объектов к тепловым сетям выполнить через центральный тепловой пункт. Установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру. Для централизованного контроля работы ЦТП предусмотреть установку автоматической системы диспетчерского управления.

10. Проект тепловой сети и проект присоединения центрального теплового пункта должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОПР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку приборов учета тепловой энергии.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ				28

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОНР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

Технические требования

При проектировании тепловых сетей и ЦТП предусмотреть возможность присоединения существующих объектов капитального строительства от котельной ИГТРК.

Предусмотреть устройство гидрозолации ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения центрального теплового пункта заявителя должна осуществляться УТС Н-ИТЭП (филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру теплоносителя 150 °С.

Дополнительная информация

Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ от _____ № _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС

В.В. Янышевский

Исп. Подрезова Екатерина Валерьевна

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			29

Приложение 4



ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ"

26.04.2023 № ИЭСВ-Иск-0514-23
 На № ЦТСБЭ-Иск-23-0253 от 04.04.2023

Главному инженеру
 ОП «Центральные тепловые сети»
 АО «Байкалэнерго»
 О.В. Ефимову

E-mail: be-cts@irkutskenergo.ru

ТУ на организацию каналов связи

УТВЕРЖДАЮ
 Главный инженер

П.Н. Тугаринов
 «___» _____ 2023 г.

Технические условия № 24 от «26» апреля 2023 г.
 на организацию каналов связи до ЦТП г. Иркутск ул. 4-я Советская.

Данными техническими условиями согласовывается подключение проектируемой ЦТП по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская (далее ЦТП на Советской) к сети ООО «ИЭСВ» и организации каналов связи (основной, резервный) с ЦТП на Советской до АСДК УТС НИТЭЦ, расположенному в ЭК «Байкальская», ул. Байкальская, 250а (основной канал не более 4 Мбит/с, резервный не более 512 Кбит/с) в г. Иркутск при выполнении условий:

1. Подготовить проект (раздел проектной документации) по организации присоединения в соответствии с действующими нормами и правилами. Проект и проектные решения, в части организации сетей связи, согласовать с ООО «ИЭСВ».
2. Организацию каналов связи выполнить согласно Схеме организации связи (Приложение №1). При проектировании обеспечить географическое разнесение каналов (основной, резервный) связи.
3. Проектом предусмотреть (включить в сметный расчет):
 - 3.1. Достройку волоконно-оптического кабеля (ВОК) на участке:
 - для основного канала: от проектируемого узла связи (УС) ЦТП на Советской до муфты М-1.1 ВОЛС «130 Квартал - ЮЭС»;
 - для резервного канала: от проектируемого узла связи (УС) ЦТП на Советской до муфты М.2 ВОЛС «ПС Цимлянская – ИТЦ Кировская»;
 - прокладку ВОК по территории РП, ПС и по инфраструктуре согласовать с ООО «ИЭСВ» ЮЭС, ООО «ИЭСВ», МУП «Иркутскгортранс», Комитет городского обустройства администрации г. Иркутска, АО «Байкалэнерго», прочими собственниками.
 - 3.2. Размещение напольного или настенного телекоммуникационного шкафа 19-дюймовом конструктиве, габаритами не менее 600х600х962мм.
 - 3.3. Точки подключения оборудования ООО «ИЭСВ» к сети электропитания (~220В 50Гц) и контуру заземления.
 - 3.4. Кабельные вводы и кабельные трассы для захода и прокладки волоконно-оптических кабелей связи в помещение связи ЦТП на Советской.

664056, Безбокова ул., д. 38 А, г.Иркутск, Тел.: (395-2) 792-989, факс: (3952) 792-999.
 E-mail: secretar_ies@irkutskenergo.ru, [http:// www.iren.ru](http://www.iren.ru), ОКПО: 59978209, ИНН/КПП: 3808084952/381201001

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

312-06/34-22-ПЗ

Лист

30

- 3.5. Климатические условия в соответствии со СНиП 41-01-2003 и СН 512-78:
- температурный режим: от +17 °С до +25 °С;
 - влажность: 40—55%;
 - уровень запылённости помещения: в рамках 0,001 г/м³.
- 3.6. Установку в УС оптических кроссов (ВРМ) для оконечивания проектируемого ВОК. Тип монтажа ВРМ и тип используемых оптических разъемов определить проектом.
- 3.7. При необходимости использования (строительства) инженерной инфраструктуры, вне зоны ответственности ООО «ИЭСВ», для прокладки ВОК, запросить ТУ в соответствующих организациях и заключить договор (получить разрешение) на использование (строительство) этих объектов.
4. Требования к материалам ВОКС:
- 4.1. использовать ВОК с одномодовыми ОВ типа G.652D, многомодульной конструкции, с промежуточной оболочкой, ёмкостью не менее 8 ОВ;
 - 4.2. при прокладке по территории энергообъектов (в грунте, кабельных лотках, кабельной канализации) использовать диэлектрический ВОК с бронёй из стеклопластиковых прутков. При прокладке в помещениях, а также при наличии иных требований, использовать ВОК в негорючей оболочке, либо выполнить прокладку в ПВХ-трубе. Прочие характеристики ВОК определить проектом исходя из условий размещения;
 - 4.3. при необходимости – использовать оптические муфты с числом вводов не менее 4-х, соответствующие условиям размещения (МТОК-ВЗ, МТОК-ГЗ, МТОК-К6 либо аналоги).
5. По окончании работ по монтажу ВОК выполнить необходимый комплекс двусторонних измерений параметров смонтированного ВОК. Подготовить и передать собственникам инфраструктуры и заинтересованным лицам исполнительную документацию на смонтированный ВОК, в соответствии с РД45.156-200, РД.45.190-2001.
6. Точки подключения к сети ООО «ИЭСВ»:
- 1.1. Основной канал:
 - точки подключения: порт коммутатора Eltex MES3124F ИТЦ Кировская и порт проектируемого оборудования (номера портов определяются при подключении) ЦТП на Советской;
 - интерфейс – 100/1000Base-X(SFP). Номер порта определяется при подключении. Для подключения использовать SFP-модуль с поддержкой DDM. Тип интерфейса и прочие характеристики SFP модуля определить проектом.
 - 1.2. Резервный канал:
 - точки подключения: порт коммутатора Eltex MES3124F ЮЭС ИЭСВ (ЦЛАЗ) и порт проектируемого оборудования (номера портов определяются при подключении) ЦТП на Советской;
 - интерфейс – 100/1000Base-X(SFP). Номер порта определяется при подключении. Для подключения использовать SFP-модуль с поддержкой DDM. Тип интерфейса и прочие характеристики SFP модуля определить проектом.
7. Тип и марку применяемого оборудования и материалов согласовать с ООО «ИЭСВ» и прочими собственниками на этапе подготовки проекта.
8. Номера VLAN согласовать с отделом оперативного управления (ООУ) ООО «ИЭСВ».
9. Работы по подключению проводятся персоналом УТС НИТЭЦ либо подрядной организации совместно с представителями ООО «ИЭСВ». Допуск персонала провести в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок».
10. Проведение работ согласовать не менее чем за 10 рабочих дней до начала работ с:
- с начальником ООУ +7(3952)793-088, в части организации каналов связи;
 - с начальником ЦТЭ г. Иркутска +7(3952)793-249, в части работ в узлах связи и на оборудовании ООО «ИЭСВ».
11. Разделение зон эксплуатационной ответственности согласно (Приложения 1).

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инов № подл.	312-06/34-22-ПЗ	Лист	31

12. Заключить с ООО «ИЭСВ» договор (дополнительное соглашение к договору) на оказание услуг связи.
- работы по подключению и предоставлению услуг связи выполняются только после подписания договора оказания услуг.
13. Возможно выполнение части либо всего комплекса работ (проектирование, монтаж, закупка и поставка оборудования) силами ООО «ИЭСВ» при заключении соответствующего договора (соглашения), при этом проектирование осуществляется от точки подключения, согласно данных ТУ п.6 до узла связи, включая узел связи, размещаемый в ЦТП на Советской.
14. При необходимости организации дополнительных каналов направить письменный запрос для разработки дополнения к данным ТУ, либо их замены.
15. Срок действия настоящих ТУ – 12 (двенадцать) месяцев от даты выдачи. Внесение изменений и продление срока действия настоящих ТУ возможно после получения письменного запроса и при наличии технической возможности.

Приложение: 1. Схема организации связи – 1 листа.

Начальник ТО



В.К. Смирнов

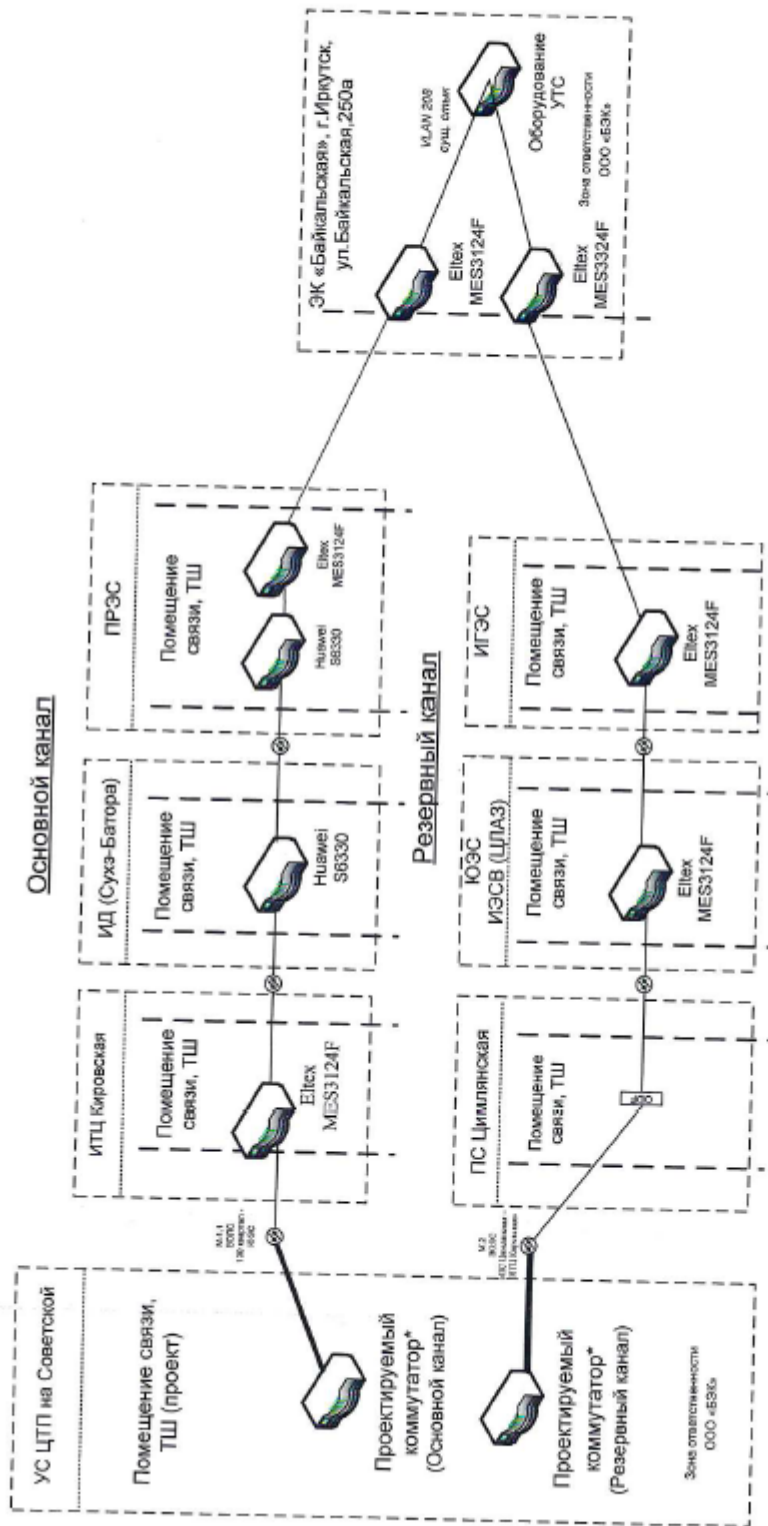
Самолётов Д.И.
Тел.: (3952) 792-947;
e-mail: samoletovdi@irkutskenergo.ru

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			32

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Приложение 1
Схема организации каналов связи ЦТП на Советской - АСДК УТС НИТЭЦ УСЭК «Байкальская», г. Иркутск.



Зона ответственности ООО «ИЗСВ»										2023										Схема организации связи										Лист 1										Листов 1										000 «ИЗСВ»																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Проект строительство ВОЛС										Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
										Подп.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
										№ документа																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
										Лист																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Изм.										Разраб.										Смолянов Д.И.										Смирнов В.К.										Чайкин Д.Г.										Н.конт.										Уста.										Тугаринов П.Н.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

--- Зона ответственности ООО «ИЗСВ»
 — Проект строительство ВОЛС
 *Номера Vlan согласовать с ООО «ИЗСВ»

Приложение 5



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
филиал ОАО «ИЭСК» "Южные электрические сети"

24.06.2022 г.	№ 7913	Генеральному директору АО "Байкал-энерго"
На № 13204	от 26.04.22 г.	Потапову В.В. Тел. 794-982

О технологическом присоединении

Уважаемый Владимир Васильевич!

В ответ на Ваше обращение исх. № 304-29/354 от 26.04.2022 (вх. № СЦ 13204 от 26.04.2022 г.) филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» сообщает следующее.

Согласно пункту 2 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (далее – Правила технологического присоединения), действие настоящих Правил распространяется на случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также на случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществляется с применением временной или постоянной схемы электроснабжения. Под временной схемой электроснабжения понимается такая схема электроснабжения энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии, осуществившего технологическое присоединение энергопринимающих устройств, которая применяется в результате исполнения договора об осуществлении временного технологического присоединения, заключаемого на период осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств с применением постоянной схемы электроснабжения, либо в результате исполнения договора об осуществлении временного технологического присоединения передвижных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт включительно. Под постоянной схемой электроснабжения понимается схема электроснабжения энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии, осуществившего технологическое присоединение энергопринимающих устройств, которая применяется в результате исполнения договора.

На основании вышеизложенного, Вам необходимо подать заявку через Сервисный центр ООО «Иркутскэнергосбыт» (г. Иркутск, ул. Байкальская, № 259), оформленную в соответствии с п. 9 и 10 Правил технологического присоединения.

Дополнительно сообщаем о наличии распределительных сетей ОАО «ИЭСК» вблизи объекта по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1.

664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38,
тел.: (3952) 793-359, факс: (3952) 793-203. E-mail: sekretar@qes.irkutskenergo.ru
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381243001

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p>технологическое присоединение энергопринимающих устройств, которая применяется в результате исполнения договора.</p> <p>На основании вышеизложенного, Вам необходимо подать заявку через Сервисный центр ООО «Иркутскэнергосбыт» (г. Иркутск, ул. Байкальская, № 259), оформленную в соответствии с п. 9 и 10 Правил технологического присоединения.</p> <p>Дополнительно сообщаем о наличии распределительных сетей ОАО «ИЭСК» вблизи объекта по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1.</p> <hr/> <p>664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38, тел.: (3952) 793-359, факс: (3952) 793-203. E-mail: sekretar@qes.irkutskenergo.ru ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381243001</p>						Лист		
			312-06/34-22-ПЗ							34	
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата						

Для присоединения объекта: тепловые сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», с потребной мощностью – 79 кВт, по II категории надежности электроснабжения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

Сетевая организация:

1. Строительство 2-х кабельных линий 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП № 56.
2. Монтаж 2-х приборов учета полукосвенного включения.

Заявитель:

1. Монтаж 2-х секционного ВУ 0,4кВ.

Главный инженер



Д.В. Самарин

Для подачи заявки отсканируйте QR-код или зайдите на сайт www.lk.irk-esk.ru

Исп. Селиванова Н.В.
т. 793-148



664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38,
тел.: (3952) 793-359, факс: (3952) 793-203. E-mail: sekretar@qes.irkutskenergo.ru
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381243001

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ				35

Приложение 6



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. ИРКУТСКА
"ИРКУТСКАВТОДОР"
 (МУП "ИРКУТСКАВТОДОР")

664035, г. Иркутск,
 ул. Рабочего Штаба, 138
 т/ф: (3952) 500-968; 281-928
 www.irkavtodor.ru
 e-mail: info@irkavtodor.ru
 № 244 от 02.02 2023 г.

Техническому директору
 ООО «Иркутскэнергопроект»
 Скородумову В.В.

Техническое решение

На Ваш запрос №ИЭП-Исх-23-04-0077 от 27.01.2023г. по вопросу выдачи технических условий на отвод ливневых вод объекта: «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1 на центральное теплоснабжение».

Отвод ливневых вод выполнить строительством ж/б лотка с площадкой, отведенной под строительство, со сбором воды в аккумулялирующую емкость.

Рабочие чертежи согласовать с МУП «Иркутскавтодор».

И.о. директора МУП «Иркутскавтодор»

В.И. Ефремов

Исполнитель
 Мурапов А.Г.
 89025115463

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			36

Приложение 7

ИДП БИ-23-64-0390
07.04.2023**БАЙКАЛЭНЕРГО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО "БАЙКАЛЭНЕРГО")

06.04.2023 № 59-исх-23-0123 Техническому директору
На № _____ от _____ ООО «ИркутскЭнергоПроект»
В.В. Скородумову

Федоровой Е.А, Гушанской О.Н.
Все ГИПы



Технические условия на прием
сточных вод

Уважаемый Владимир Викторович!

При разработке проектно-сметной документации по объектам технического перевооружения, реконструкции, нового строительства и технологического присоединения прошу Вас учитывать следующие мероприятия:

1. Предусматривать откачку и вывоз дренажно-ливневых сточных вод с места производства работ техникой и автотранспортом подрядной организации;
2. Предусматривать приём дренажно-ливневых сточных вод в инвентарные ёмкости подрядной организации;
3. Предусматривать вывоз промывочной воды и дренажно-ливневых сточных вод в промливневую канализацию котельной Северного промузла (КСПУ), ул. Розы Люксембург, 216, входящей в состав обособленного подразделения «Центральные тепловые сети» АО «Байкалэнерго». КСПУ входит в перечень недвижимого имущества, обслуживаемого АО «Байкалэнерго» по концессионному соглашению № 010-64-83/7 от 26.02.2007г.

Сбор и транспортирование сточных вод с КСПУ осуществляются согласно договору № 312-06/219-21 от 21.01.2022 г. с ООО «Аксон».

Начальник отдела ремонта и капитального строительства

И.В. Хлызов

Исп. Красноперова Мария Павловна
8 902 5 444 895

Рябикова бульвар, д. 67, Иркутск, 664043, а/я 243. Тел.: (395-2) 794-988
Факс: (395-2) 794-952. E-mail: baykalenergo@nitec.irkutskenergo.ru
ОКПО 71788316, ОГРН 1043801024630, ИНН/КПП 3808108339/381201001

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ	Лист
							37

Изм. инв №	Подп. и дата	Исп. Красноперова Мария Павловна 8 902 5 444 895
		Рябикова бульвар, д. 67, Иркутск, 664043, а/я 243. Тел.: (395-2) 794-988 Факс: (395-2) 794-952. E-mail: baykalenergo@nitec.irkutskenergo.ru ОКПО 71788316, ОГРН 1043801024630, ИНН/КПП 3808108339/381201001

Приложение 8

ИЭП-В-23-04-0243
03.03.2023**БАЙКАЛЭНЕРГО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО «БАЙКАЛЭНЕРГО»)

03.03.2023 № 69-ЧСХ-23-0081
 На № _____ от _____ Техническому директору
 ООО «ИркутскЭнергоПроект»
 В.В. Скородумову
 Гушонской О.Н., Федоровой Е.А., Заславскому О.Б.
 Добыдубу А.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСкачан: 01.03.2023 11:05:00
Подпись: Скородумов В.В.
Действителен с 17.03.2022 по 17.03.2025

Об отводе сточных вод при производстве
 строительно-монтажных работ

Уважаемый Владимир Викторович!

При разработке проектно-сметной документации по объекту проектирования: «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» необходимо учитывать следующие мероприятия:

1. Откачка и вывоз дренажно-ливневых сточных вод с места производства работ осуществляется техникой и автотранспортом подрядной организации.
2. Прием дренажно-ливневых сточных вод осуществляется в инвентарные емкости подрядной организации.
3. Отвод дренажно-ливневых сточных вод, накопленных в инвентарных емкостях осуществляется в промливневую канализацию котельной Северного промузла (КСПУ), ул. Розы Люксембург, 216, входящей в состав обособленного подразделения «Центральные тепловые сети» АО «Байкалэнерго». КСПУ входит в перечень недвижимого имущества, обслуживаемого АО «Байкалэнерго» по концессионному соглашению № 010-64-83/7 от 26.02.2007г.

Сбор и транспортирование сточных вод с КСПУ осуществляются согласно договору № 312-06/219-21 от 21.01.2022г. с ООО «Аксон».

Директор по ремонту и капитальному строительству

А.В. Багоудинов

Исп. Красноперова Мария Павловна
8 902 5 444 895

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<div>Исп. Красноперова Мария Павловна 8 902 5 444 895</div>						Лист
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			38

Копировал

Приложение 9

ИЗГ-86-22-04-1206
31.10.2022



ИРКУТСКАЯ

ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
Филиал ОАО «ИЭСК» "Южные электрические сети"

27.10.2022 г.	№ 13321
Ha № 34929	от 27.10.22 г.

Генеральному директору
ООО «ИркутскЭнергоПроект»
Звереву А.А.
664056, г.Иркутск, ул.Безбокова, д.№ 2, пом.№ 11
794-552 89149014238

Для сведения:
Заместителю руководителя Енисейского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору («Ростехнадзор»)

По условиям строительства 2 этапа
т/с и ЦТП на ул.4-я Советская,1,
(на исх.ИЭП-22-04-1350 от 24.10.22.)

Пуховской Н.Б., Скородумову В.В.

367-

В зоне планируемого строительства участка тепловой сети и ЦТП, 2 этап, для перевода на центральное теплоснабжение нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», проходят трассы абонентских КЛ-6кВ «ТП-455 - ТП-454», «ТП-993 – ТП-953» и др. на территории объектов телецентра.

При предварительном рассмотрении, переустройство КЛ-6кВ «ТП-55 – ТП-56» и ВЛ-6/0,4кВ «ТП-56 – ТП-1595», принадлежащих Филиалу ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети и проходящих вдоль здания по ул.4 Советская, 1, не требуется.

Для исключения запрещенных действий по ПП РФ №160, 24.02.09. и безопасного использования механизмов в охранной зоне электросетевых объектов, рабочие чертежи и ППР согласовать с ЮЭС в установленном порядке.

Заместитель главного инженера


О.А. Татарников

Для подачи заявки отсканируйте QR-код или зайдите на сайт www.lk.irk-esk.ru



исп. Возная И. А.
т. 793-237

664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38,
тел.: (3952) 793-359, факс: (3952) 793-203, E-mail: sekretar@qes.irkutskenergo.ru
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381243001

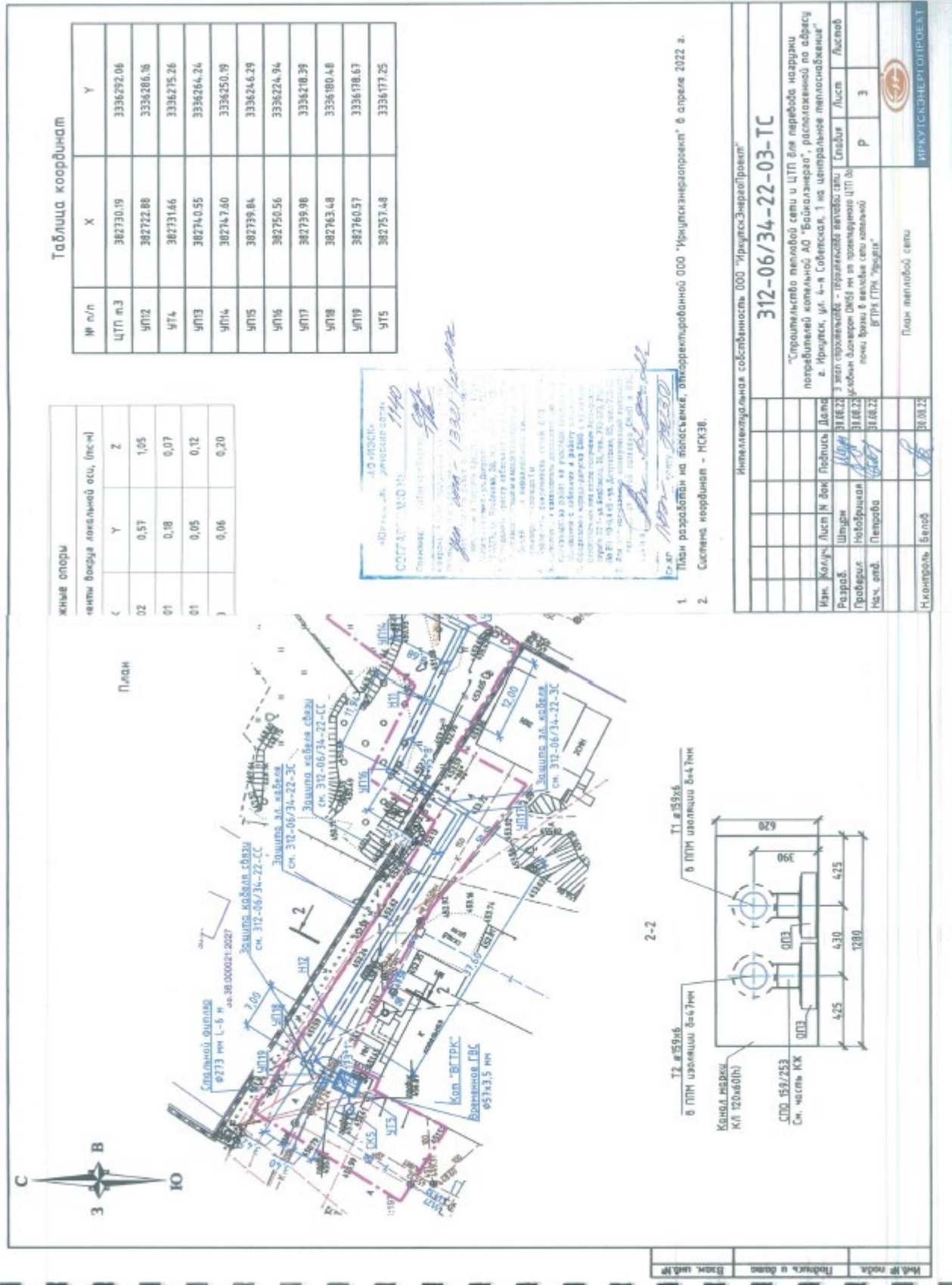
Взам. инв №	Для подачи заявки отсканируйте QR-код или зайдите на сайт www.lk.irk-esk.ru					
	Подп. и дата	исп. Возная Н.А. т. 793-237				
Инв № подл.		<hr/>				
	664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38, тел.: (3952) 793-359, факс: (3952) 793-203. E-mail: sekretar@ges.irkutskenergo.ru ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381243001					
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Лист
39

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Копировал



312-06/34-22-ПЗ

Приложение 10

W375-09-23-04-0241
03.09.2009



БАЙКАЛЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО "БАЙКАЛЭНЕРГО")

На № 03.03.2023 № 59-исх-23-0079 Техническому директору
ООО «ИркутскЭнергоПроект»
В.В. Скородумову
Федоровой Е.А., Гушанской О.Н.,
Заславскому О.Б., Гармазову И.Ю.,
Добывдову А.В., Сиваркиной Е.Г.,
Пихарской Н.Б.

Об использовании избыточного грунта при строительстве объекта

Уважаемый Владимир Викторович!

Прошу Вас при разработке проектной и рабочей документации для объектов строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей АО «Байкалэнерго» предусматривать вывоз излишков грунта, образующегося при производстве земляных работ, на пром. площадку Ново-Иркутской ТЭЦ для повторного использования на объектах Участка тепловых сетей НИ ТЭЦ.

Директор по ремонту и капитальному строительству

А.В. Багоудинов

Исп. Красноперова Мария Павловна
8 902 5 444 895

Рябикова бульвар, д. 67, Иркутск, 664043, а/я 243. Тел.: (395-2) 794-988
Факс: (395-2) 794-952. E-mail: haykalenergo@nitech.irkutskenergo.ru
ОКПО 71788316, ОГРН 1043801024630, ИНН/КПП 3808108339/381201001

Взам. инв №	<div>Исп. Красноперова Мария Павловна 8 902 5 444 895</div> <div>Рябикова бульвар, д. 67, Иркутск, 664043, а/я 243. Тел.: (395-2) 794-988 Факс: (395-2) 794-952. E-mail: baykalenergo@nitec.irkutskenergo.ru ОКПО 71788316, ОГРН 1043801024630, ИНН/КПП 3808108339/381201001</div>					
Подп. и дата						
Инв № подл.						
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	
312-06/34-22-ПЗ						Лист
						4

Приложение 11



Муниципальное унитарное предприятие

«Водоканал» г. Иркутска

664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

Телефон: (3952) 21-47-99

Информационный центр: (3952) 21-46-46

Факс: (3952) 21-46-45

E-mail: secretar@irkvkc.ruwww.irkvkc.ru

ОКПО 03268542; ОГРН 1033801541905

ИНН 3807000276; КПП 381101001

ИЭП-Исх-23-04-0334
25.04.2023*А.Давыдову
Е.Федоровой*

25.04 2023 № И-23-02689
 На № ИЭП-Исх-23-04-0334 от 05.04.2023

Техническому директору
 ООО «ИркутскЭнергоПроект»
 Скородумову В.В.
 ул. Безбокова, 2, пом. 11
 г. Иркутск, 664056
 e-mail: irenpro@eurosib-eng.ru

О пожарных гидрантах

Уважаемый Владимир Викторович,

Сообщаем, что в радиусе 200 метров от объекта: «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу: ул. 4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» на муниципальных сетях холодного водоснабжения расположены пожарные гидранты:

1. ПГ № 65 ул.-4-я Советская, 1
2. ПГ № 599 4-я Советская, 1Б

Приложение:

Ситуационный план – 1 лист в 1 экз.

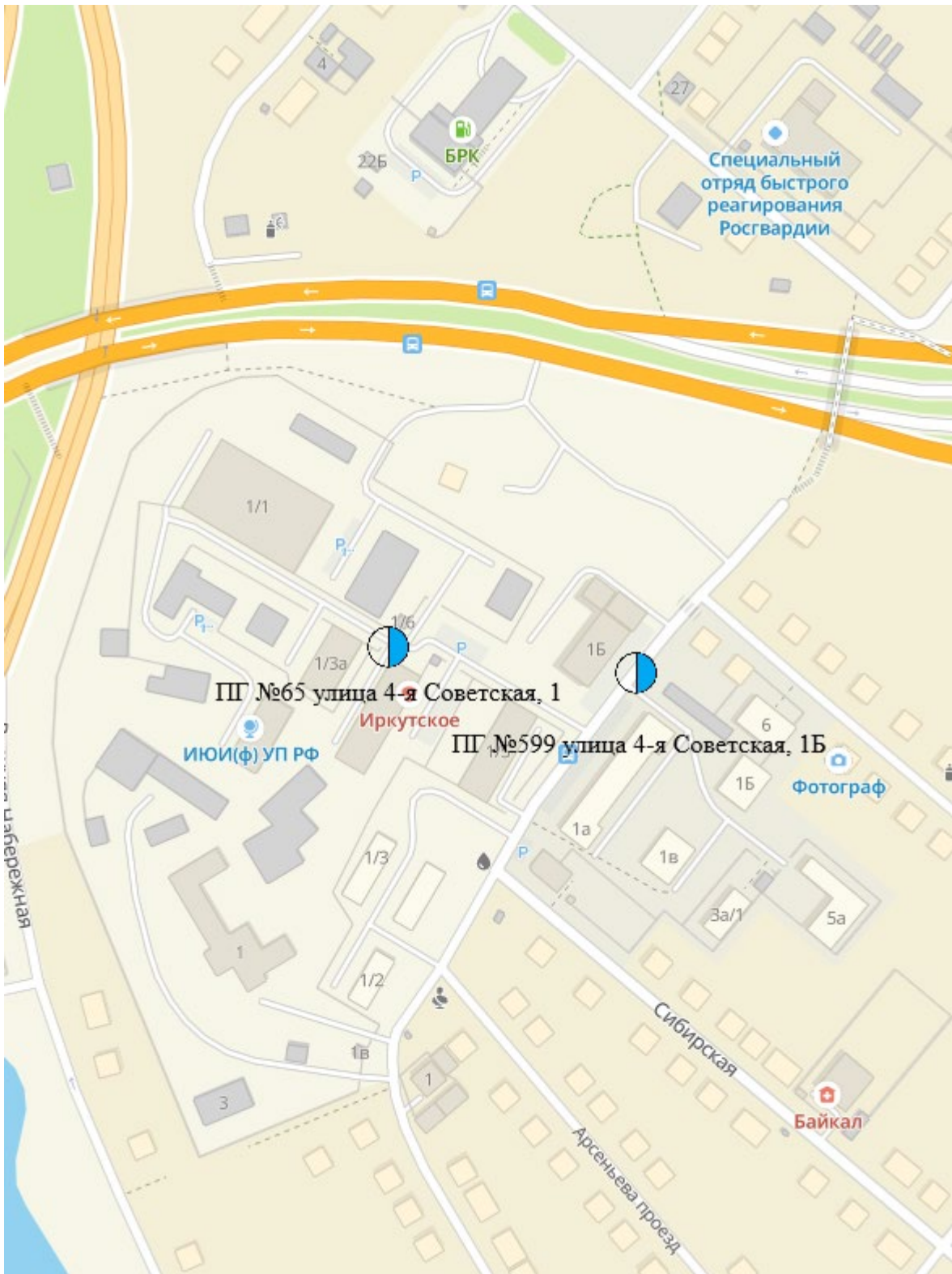
Главный инженер

А.В. Куртин

Михалёв А.С.
 тел. 24-46-46

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
<div>Михалёв А.С. тел. 24-46-46</div>		
Изм.	Колич	Лист
Недок	Подпись	Дата
312-06/34-22-ПЗ		Лист
		42

Копировал



Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ

Приложение 12



ООО «НТП ТРУБОПРОВОД»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИИ

№ 1149PR

от 06 июня 2022 г.

Лицензия предоставлена для использования:

ООО «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»,
г. ИРКУТСК

Срок действия лицензии:

НЕ ОГРАНИЧЕН

Срок действия гарантийной поддержки:

до 27.10.2023*

Наименование программы:

СТАРТ-Проф 4.85 R6**

* при установлении факта использования нелегальных копий программы гарантийная поддержка приостанавливается до устранения нарушений закона об авторском праве

** а также все версии, вышедшие в течение действия гарантийной поддержки

Конфигурация	Число рабочих мест
СТАРТ – Проф	1
СТАРТ – грунт	1
СТАРТ – сейсмика	1
СТАРТ – пластик	1

Настоящее Свидетельство удостоверяет права на использование перечисленных программных продуктов в соответствии с Приложением.

 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
 ООО «НТП ТРУБОПРОВОД»


А. И. Тимошкин

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ

Лист

44

Приложение 13



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.01.2023 № 324-СА-ССГ/23

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 38:36:000021 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:114, 38:36:000021:197, 38:36:000021:36158, 38:36:000000:6190 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская

На основании ходатайства Акционерного общества «Байкалэнерго» (ОГРН 1043801024630, ИНН 3808108339) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 13 декабря 2022 года № 503-51-3666/22, учитывая инвестиционную программу обособленного подразделения «Центральные тепловые сети» АО «Байкалэнерго» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 38:36:000021 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:114, 38:36:000021:197, 38:36:000021:36158, 38:36:000000:6190, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, площадью 5532 кв.м, для размещения линейного сооружения – тепловая сеть со строительством центрального теплового пункта (от точки подключения, расположенной в тепловой камере УТ 7/2-1 до здания проектируемого ЦТП, от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго» (узел УТ3) расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1, а также от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск» (узел УТ5), расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1) (Закрытие котельной по ул. 4-я Советская путём переключения тепловой нагрузки на централизованное теплоснабжение от

Взам. инв №		Подп. и дата		Инв № подл.		312-06/34-22-ПЗ						Лист
												45
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	Копировал						

НИТЭЦ со строительством тепловой сети и ЦТП, в соответствии с инвестиционной программой), на срок 10 лет:

1) использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок:

выполнение строительно-монтажных работ (1 этап) на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000000:6190, 38:36:000021:36158, 38:36:000021:114 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 38:36:0000021 с апреля 2023 года по ноябрь 2023 года;

выполнение строительно-монтажных работ (2 этап) на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:197 с марта 2024 года по ноябрь 2024 года.

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного сооружения – тепловая сеть со строительством центрального теплового пункта (от точки подключения, расположенной в тепловой камере УТ 7/2-1 до здания проектируемого ЦТП, от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго» (узел УТ3) расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1, а также от здания проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск» (узел УТ5), расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1) (Закрытие котельной по ул. 4-я Советская путём переключения тепловой нагрузки на централизованное теплоснабжение от НИТЭЦ со строительством тепловой сети и ЦТП, в соответствии с инвестиционной программой) будет осуществляться до ноября 2024 года;

5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	установленных подпунктом 3 настоящего пункта; привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;						
			312-06/34-22-ПЗ						Лист
									46
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				

312-06/34-22-ПЗ

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:114, 38:36:000021:197 в соответствии с пунктом 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

в связи с расположением земельных участков в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия (далее ОАН) «Стоянка Половникова роща» (регистрационный номер 1.2.24. в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр, выполнить мероприятия по разработке в составе проекта раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с учетом оценки воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, а также получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на указанный раздел и согласование раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Обладатель публичного сервитута вправе:

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:114, 38:36:000021:197 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить его размещение с приложением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	4.	Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить его размещение с приложением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.



С.В. Кладов

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Обладатель АО "БАНКАЛЭНЕРГО"

Наименование объекта	Каждому из объектов присвоен уникальный номер, в соответствии с которым осуществляется их балансировка (сервисный)	Каждому станку присвоен уникальный номер, обозначающий его балансовый сервисный, №6*	Получил свой уникальный счетчик, №06	Получила метки посылки, в которых отмечены все объекты балансовой сетевой структуры, №08	Принял от заказчика (покупателя) стоимость**	Точная плата за балансовый сервисный, №6
для размещения линейного оборудования – телесеть сети со строительством центрального телефонного пункта (от точки подключения, расположенной в телефонной шкафе УТЗ-1 до здания проектируемого ЦТП), от здания проектируемого ЦТП до точки приема в телефонную сеть местной АБ «Вайна-телеком» (точка УТЗ) расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-а Советская, 1, а также от здания проектируемого ЦТП до точки приема в телефонную сеть местной ВПТРК ГРЭС «Иркутск» (точка УТЗ), расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-а Советская, 31 (Закрытие телефонной линии 4-а Советская от точки подключения телефонной станции на централизованное телекоммуникационное НОУ ГЭН) со строительством телефонной сети в ЦТП, в соответствии с индивидуальной программой)	38-76-0000000000000000 38-76-0000021-90158	1(0) 8411-489-68 1 216-489-05	50 172 1 747	3 648 351	0,01 0,01	755,02 66,62

Итого 0 819,64

Наименование услуги	Код услуги (номер тарифной категории) услуг, входящих в состав услуги	Средняя стоимость (стоимость) услуги, предоставляемой на услуге	Средняя стоимость (стоимость) услуги, предоставляемой на услуге	Средняя стоимость (стоимость) услуги, предоставляемой на услуге	Средняя стоимость (стоимость) услуги, предоставляемой на услуге
для размещения абонентского оборудования – телефонная сеть с свч-станцией абонентского телефонного номера (от точки подключения, расположенной в центральной камере УТ ТЭ-1 до здания просторного ЦТП, от здания просторного ЦТП до точки приема в телефонную сеть кабельной АС – кабельно-оптоволоконной (с каб. УТ) расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1, а также от здания просторного ЦТП до точки приема в телефонную сеть кабельной БС ТРК ГТРС «Иркутск» (с каб. УТ), расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 11 (Линия кабельной по ул. 4-я Советская (с каб. пересоединения телефонной магистрали на централизованное телефонное обслуживание от НГТЭ) до строительства телефонной сети ЦТП, в соответствии с техническим программой)	38.56(00002)	1 490,02	0,0	0,01	45,15
Итого					45,15
Итого годовой плата за публичный сервис					864,5

⁹⁵ Исследования результатов, проведенной на территории отдаленных населенных пунктов территории Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 14.11.2015 № 437-п.

***) с учетом времени, затраченного на доставку. Доставка в регионы России осуществляется по тарифам

^{***}По сравнению с уровнем 5 января 2010 г. Записано в отчет Инвентаризационной комиссии

ИТОГО 12 10,85

8 647 90

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

11.07.2023 - 8647.99 ms.

Указанный платеж производится не позднее

11.07.2023 - 8647,90 руб.

VIII 041095643230000000414931

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
Счет ЕКС 40102810145370000026 Счет КС 03100643000000013400 БИК ТОФК 012520101 БИК ПБР 042520001
ИНН 3849057115 КПП 384901001 ОКМО 25701000

КБК 90911105420041000120

УФК по Иркутской области (КУМН г. Иркутска, д/ч 04343D04520)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска

Исполнитель: Ковальчук Т.Л.
тел. 52-61-42

С. В. Калитов

ЛНВ № подл.

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

312-06/34-22-ПЗ

Лист

49

Копировал

Приложение 2 к распоряжению заместителя мэра-
председателя комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска
от 14.04.2023 № 584-ПА-СР/23

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ		
<p>публичного сервитута для размещения линейного сооружения «Тепловая сеть и центральный тепловой пункт для перевода нагрузки потребителей котельных АО «Байкалэнерго» и ВГТРК ГТРК «Иркутск», расположенных по адресу: г.Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение»</p>		
Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1		
Площадь публичного сервитута: 5 532 кв. м		
Система координат: МСК38		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _п): 0.1 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
n1	382771,74	3336173,06
n2	382754,47	3336200,30
n3	382744,15	3336217,17
n4	382746,54	3336218,72
n5	382740,49	3336228,20
n6	382730,28	3336222,72
n7	382744,78	3336203,83
n8	382752,26	3336190,48
n9	382757,81	3336180,45
n10	382752,63	3336177,93
n11	382753,50	3336176,26
n12	382742,38	3336170,54
n13	382749,45	3336159,33
Контур 2		
n1	382754,30	3336223,76
n2	382747,13	3336237,80
n3	382760,46	3336247,88
n4	382734,92	3336283,64
n5	382750,90	3336296,69
n6	382734,84	3336316,14
n7	382725,82	3336309,83
n8	382719,52	3336317,62
n9	382679,23	3336285,86
n10	382650,27	3336263,88
n11	382611,15	3336241,28
n12	382619,23	3336228,79
n13	382619,97	3336227,38

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							312-06/34-22-ПЗ	Лист	
											50
			Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
			н4							382734,92	3336283,04
			н5							382750,90	3336296,69
			н6							382734,84	3336316,14
			н7							382725,82	3336309,83
			н8							382719,52	3336317,62
			н9							382679,23	3336285,86
			н10							382650,27	3336263,88
н11						382611,15	3336241,28				
н12						382619,23	3336228,79				
н13						382619,97	3336227,38				

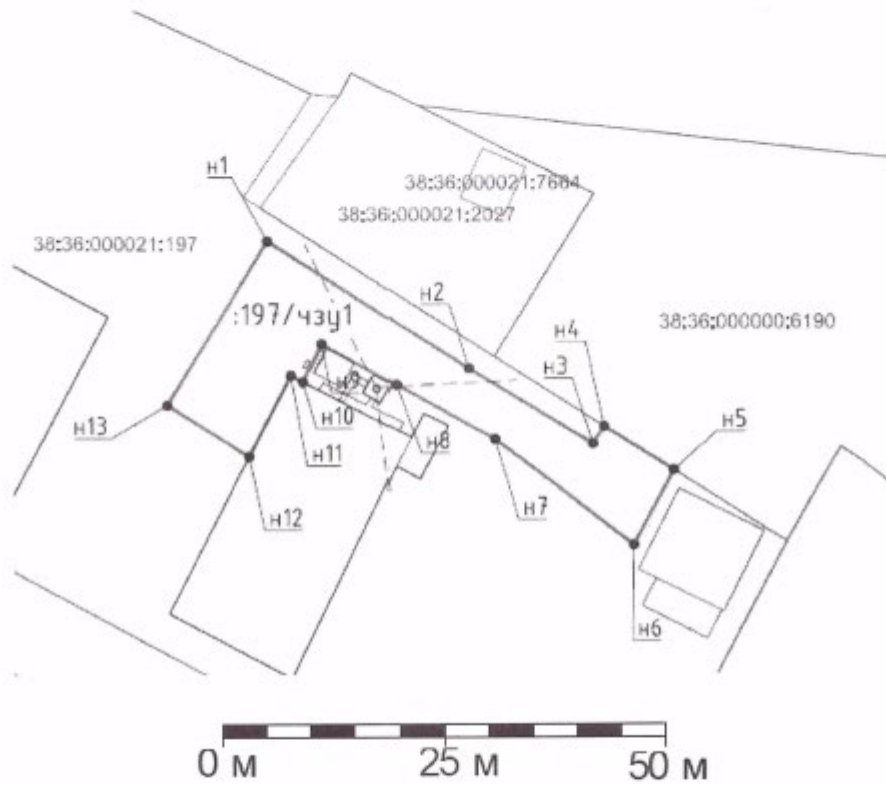
н14	382625,28	3336229,06
н15	382627,42	3336234,62
н16	382653,57	3336251,23
н17	382658,25	3336254,03
н18	382659,26	3336252,35
н19	382667,24	3336257,21
н20	382676,85	3336262,86
н21	382675,96	3336266,45
н22	382676,93	3336266,69
н23	382677,73	3336263,47
н24	382707,59	3336286,12
н25	382708,97	3336295,34
н26	382713,01	3336291,56
н27	382727,28	3336273,52
н28	382739,48	3336256,91
н29	382741,74	3336253,70
н30	382743,67	3336250,84
н31	382731,22	3336243,71
н32	382740,94	3336228,44
н33	382740,49	3336228,20
н34	382746,54	3336218,72
Контур 3		
н1	382639,37	3336178,61
н2	382635,88	3336185,74
н3	382644,73	3336190,78
н4	382643,17	3336193,93
н5	382617,91	3336195,82
н6	382616,55	3336194,82
н7	382625,87	3336174,69
Контур 4		
н1	382645,47	3336156,04
н2	382638,16	3336168,40
н3	382642,54	3336172,14
н4	382639,37	3336178,61
н5	382625,87	3336174,69
н6	382627,87	3336170,37
н7	382626,01	3336166,13
н8	382617,94	3336161,60
н9	382628,70	3336145,91
Контур 5		
н1	382643,17	3336193,93
н2	382639,23	3336201,89
н3	382634,51	3336210,92
н4	382628,88	3336220,50
н5	382625,28	3336229,06
н6	382619,97	3336227,38
н7	382630,24	3336207,87
н8	382629,82	3336204,61
н9	382617,91	3336195,82

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 51
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	

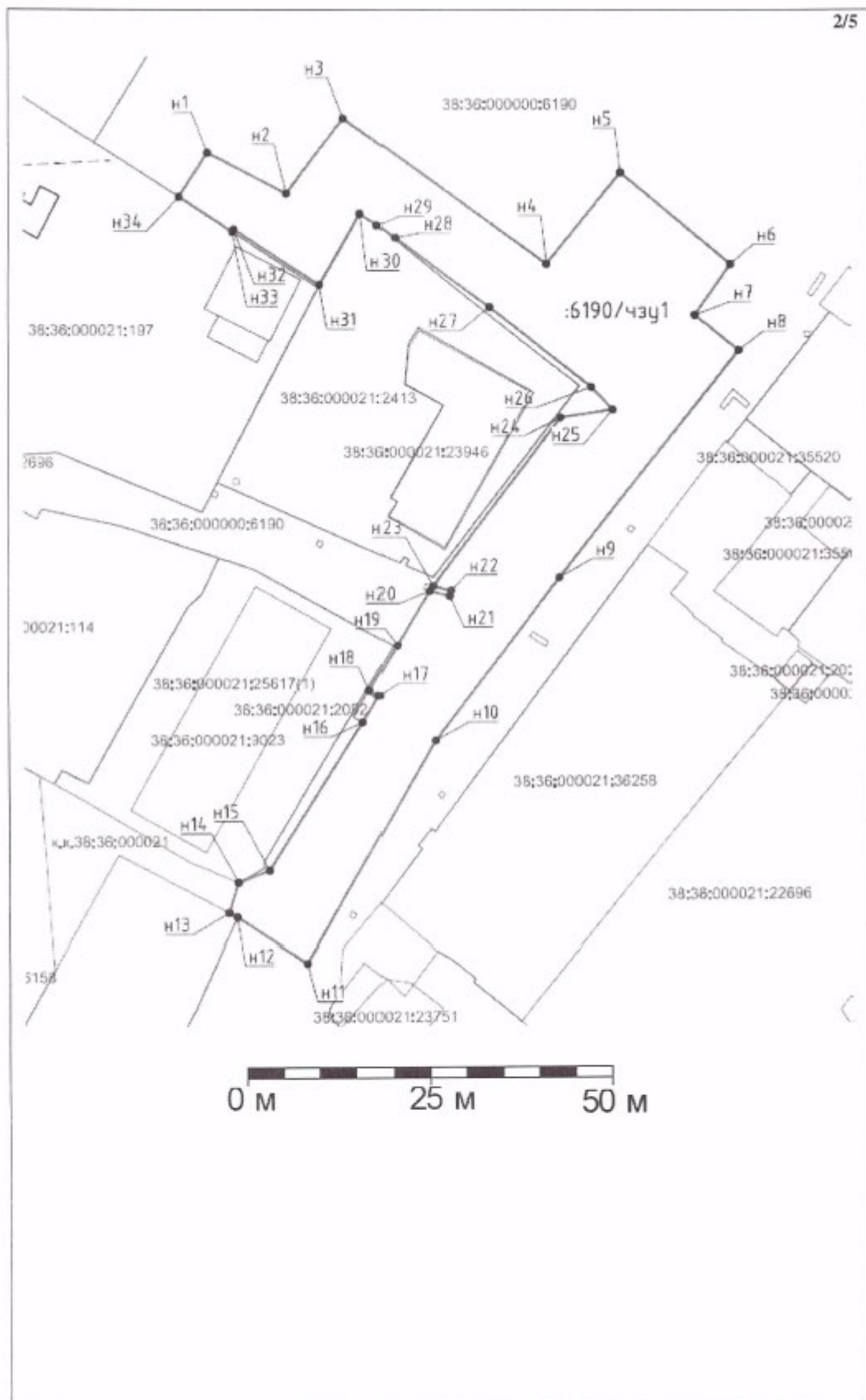
312-06/34-22-ПЗ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута для размещения линейного сооружения
 «Тепловая сеть и центральный тепловой пункт для перевода нагрузки потребителей
 котельных АО «Байкалэнерго» и ВГТРК ГТРК «Иркутск», расположенных по адресу:
 г.Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение»

1/5

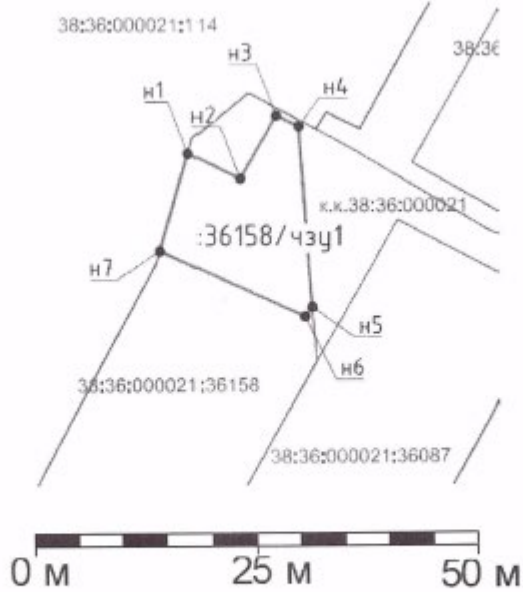


Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							312-06/34-22-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		52



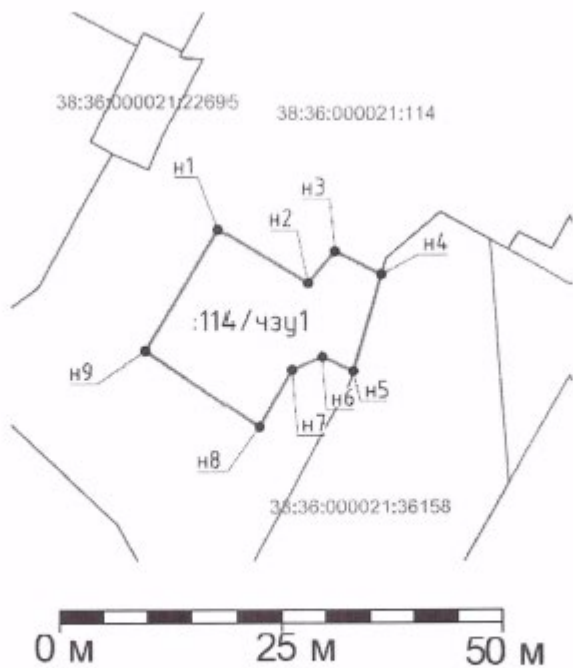
Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №									312-06/34-22-ПЗ		Лист
													53
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата								

3/5



Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			54

4/5

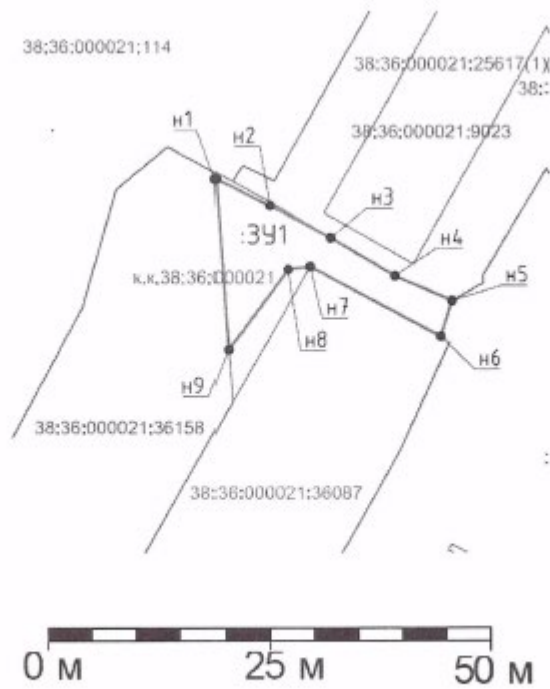


Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
Изм.	Колич	Лист
№док	Подпись	Дата



Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ

5/5



Условные знаки и обозначения:

-  - границы публичного сервитута
 - учтенные в ЕГРН земельные участки

Заместитель мэра - председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

С.В. Кладов

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

312-06/34-22-ПЗ

Копировал

Лист 56

Приложение 14

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – раздел проектной документации Раздел 10.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 и а централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН)

Дата начала проведения экспертизы: 21.04.2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 15.05.2023 г.

Место проведения: Иркутск

Заказчик экспертизы: ООО «ИркутскЭнергоПроект»

Сведения об эксперте:

Пержаков Сергей Николаевич – образование высшее (ИГУ, специальность «история», стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 34 года; Приказ Минкультуры РФ от 30.12.21 г. № 2304.

Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках,

1

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<div>ср., документами, за неимением на них от листов с выполненными археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках,</div> <div>1</div>						Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ		57	

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт Пержаков Сергей Николаевич признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко - культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;

3. Договор от 21.04.2023 №4622-312-06/34-22ИКЭ.

4. Письмо от 21.10.2021 г. № 02-76-6907/21 Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области. Проектная документация выполнена в соответствии с договором № 4522-312-0634-22 от 13.07.2022 года.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст. 36 «Федерального закона от 25.02.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основанием для разработки раздела «Обеспечение сохранности объектов археологического наследия» в составе проектной документации является письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6907/21 от 21.10.2021 г.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	
312-06/34-22-ПЗ									58

Задачей данного раздела является обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение».

Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

Объект экспертизы: раздел проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – раздел проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН).

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Раздел проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН).

2. Письмо от 21.10.2021 г. № 02-76-6907/21 Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

3. Схема размещения проектируемой тепловой сети.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной проектной документации, в части соответствия требованиям Федерального Закона №73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности, приня-

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			59

тых проектировщиками решений.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с требованиями п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, на государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 и централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН).

Целью работ являлось определение степени соответствия Проекта и планируемых работ требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реализации проекта. В результате рассмотрения представленного раздела проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 и централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН), установлено, что тепловая сеть в двухтрубном исполнении состоит из трех участков тепловой сети и центрального теплового пункта (ЦТП) блочно-модульного исполнения заводской готовности с целью перевода существующей нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 1а, и котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск», расположенной по адресу г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 1/1 (хозяйственный корпус), в следующем объеме:

- установка и подключение к инженерным коммуникациям ЦТП в блочно-модульном исполнении заводской готовности в пределах границ земельного участка, отводимого под размещение ЦТП;
- строительство тепловой сети условным диаметром DN150 мм от УТ 7/2-1 до проектируемого ЦТП протяженностью 19 м (участок 1);
- строительство тепловой сети, условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			60

«Иркутск» протяженностью 163 м (участок 2);

– строительство тепловой сети условным диаметром DN150 мм от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго» протяженностью 245 м (участок 3).

Диаметр тепловой сети – DN 150. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – подземная. Ширина канала укладки – 1280 мм. Глубина – 620 мм.

Согласно технического задания Заказчика, проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

1 этап – строительство центрального теплового пункта блочно-модульного исполнения заводской готовности;

2 этап – строительство тепловой сети условным диаметром DN150 мм от УТ 7/2-1 до проектируемого ЦТП; строительство тепловой сети условным диаметром DN150 от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной АО «Байкалэнерго»;

3 этап – строительство тепловой сети, условным диаметром DN150 от проектируемого ЦТП до точки врезки в тепловые сети котельной ВГТРК ГТРК «Иркутск».

Площадь временного отвода на период строительства по этапам составляет:

1 этапа строительства 675 м²;

2 этапа строительства 3403 м²;

3 этапа строительства 1874 м².

Общая площадь временного отвода на период строительства по этапам 5952 м².

Площадь временного отвода 1, 2, 3 этапа, необходимых на период строительства, обосновываются мероприятиями проведения СМР и при этом не выходят за пределы границ публичного сервитута, площадь которого составляет 5532 м² (Распоряжение об установлении публичного сервитута от 11.01.2023 №504-02-009/23).

Геоморфологически створ теплосети пролегает по южному борту лога, выходя на проезжую часть ул. 4-я Советская; далее он следует в юго-западном направлении до пересечения с ул. Сибирской, выходя на западную часть склона, следуя в направлении борта Ангары.

Проведенными археологическими обследованиями с шурфовочными работами различных земельных участков в прежние годы, как в створе, так и на прилегающей территории проектируемого объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» установлено, что на отрезке проектируемой теплосети от котельной «ВГТРК» до УТ7/2-1 культуровмещающие отложения ОАН «Половникова Роща» отсутствуют. На указанном отрезке проектируе-

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
------	-------	------	------	---------	------	-------------	--------------	-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

мой теплосети по территории ОАН отмечаются значительное воздействие хозяйственной деятельностью на целостность верхней пачки покровных отложений и техногенные отложения мощностью свыше 2,0 м.

Размещением проектируемого объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» в пределах отрезка проектируемой теплосети от котельной «ВГТРК» до УТ7/2-1а не может быть оказано негативное воздействие на сохранность и причинен вред объекту археологического наследия «Половникова Роща».

Однако фиксация археологического материала ОАН «Половникова Роща» с момента открытия до изысканий 2019 г. на склоне южной и юго-западной экспозиции, а также в связи с невозможностью провести шурфовочные работы на проезжей части ул. 4-я Советская не исключают возможности обнаружения в неповрежденном состоянии культуровмещающих отложений ОАН на отрезке створа размещения проектируемого объекта строительства «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» - от УТ7/2-1 до котельной АО «Байкалэнерго». Данное обстоятельство несет риск причинения потенциального вреда культуросодержащим отложениям ОАН «Половникова Роща» и требует разработки комплекса мер, направленных на обеспечение их сохранности.

Мероприятия, направленные на сохранение ОАН «Половникова Роща» выглядят следующим образом:

- внести информацию о необходимости выполнения мероприятий настоящего раздела по обеспечению сохранности части объекта археологического наследия «Половникова Роща» в соответствующие разделы проектной документации - ПОС и др., а также учесть их при разработке раздела ППР;
- ознакомить непосредственных работников (подрядчика на строительство) под роспись о наличии объекта археологического наследия «Половникова Роща» и с требованиями по обеспечению его сохранности в соответствии с настоящим разделом;
- осуществить комиссионную передачу Заказчиком территории ОАН «Половникова Роща» строительной подрядной организации, выполняющей строительные работы, с письменным извещением государственного органа по охране объектов культурного наследия (Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области) о начале работ;
- в целях предотвращения причинения возможного вреда ОАН комплекс земляных, строительных, хозяйственных работ необходимо выполнять в присутствии квалифицированного специалиста-археолога, основной функцией которого будет наблюдение за исполнением условий обеспечения сохранно-

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							312-06/34-22-ПЗ	Лист 62
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		

сти предмета охраны объекта археологического наследия «Половникова Роша» на данном участке в соответствии с настоящим разделом – археологическое наблюдение;

- выполнять земляные и строительные работы исключительно в пределах участка для размещения объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение»;

- исключить использование территории ОАН «Половникова Роша» в хозяйственных целях при строительстве – забор и складирование грунта; складирование ГСМ, техники и мехсредств; планирование территории склона в процессе производства строительно-монтажных работ вне створа проектируемой теплосети;

- исключить установку бытовых сооружений, предполагающих проведение земляных работ, подрядной строительной организации в пределах границ ОАН «Половникова Роша»;

- вносить изменения в раздел проектной документации объекта только при изменении створа проектируемой теплосети;

- после завершения строительства территория объекта археологического наследия «Половникова Роша» принимается комиссией, в состав которой входят: представитель организации-заказчика; специалист-археолог, осуществлявший археологические раскопки; представитель государственного органа по охране объектов культурного наследия (Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области), представитель строительной подрядной организации; представитель эксплуатирующей организации.

Перечень документов, материалов, обработанных и полученных при проведении экспертизы:

1. Раздел проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роша» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН).

2. Проект охранных зон г. Иркутска утвержденный Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года за № 254-па.

Список использованных законодательных нормативно- методических и литературных источников:

Белоненко В.В. «Предложения по корректировке зон охраны памятников археологии г.Иркутска. Т.1 Историческая записка. Сводное описание памятников археологии города». – Иркутск, 1995, Архив ЦСН №52/ни.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	
312-06/34-22-ПЗ									63

Береговая Н.А. Палеолитические местонахождения СССР. Материалы и исследования по археологии СССР № 81. Москва-Ленинград, 1960. Стр.91.

Воробьева Г.А., Медведев Г.И. Плейстоцен-голоценовые отложения юга средней Сибири и почвы археологических памятников юга Средней Сибири. – Иркутск, 1984а. – Ч.1: Плейстоцен, руководство. – 44с.

Иванов Г.Л., Семин М.Ю. Отчет по результатам выполнения археологической разведки на части территории ОАН «Половникова Роща» в границах земельного участка для размещения объекта: «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» в целях уточнения сведений об ОАН «Половникова Роща». – Иркутск, 2022. – 58 с.

Кустов М.С. Научный отчет о проведении 1 этапа спасательных археологических работ - археологического обследования (в границах ОАН "Половникова роща") на объекте строительства "Тепломагистраль №4 "РК" "Свердловская"- Правый берег" находящегося по адресу: г. Иркутск, по ул. Коммунистическая переход через Академический мост (участок от УТ- 7* до УТ-8), в ноябре 2014 года. - Иркутск, 2014. №Архив Службы 2713/н.

Кустов М.С. Научный отчет о проведении работ по сохранению части ОАН – ДМ «Правобережье реки Ангары, левобережье реки Ушаковки» и части ОАН – стоянки, могильника «Половникова роща» (1-й этап спасательных работ – археологического обследования) в границах земельного участка отводимого под строительство объекта: "Тепломагистраль №4 РК "Свердловская" - Правый берег""", находящегося по адресу: г.Иркутск, ул. Трилисера (участок от УТ-8 до УТ-9) в октябре 2014 года. - Иркутск, 2014. Архив Службы № 2715/н.

Лежненко И.Л. и др. Схема историко-культурного зонирования территории исторического населенного места – города Иркутска, 1999, Архив ЦСН № 102/ни.

Лежненко И.Л., Лыхин Ю.П. Отчет о работах по археологическому исследованию территории г.Иркутска. Архив ИА АН СССР.

Лежненко И.Л., Лыхин Ю.П. Указатель археологических памятников города Иркутска. К Своду памятников истории и культуры Сибири и Дальнего Востока. Иркутск, 1986.

Лежненко И.Л. Обоснование выделения зон археологического надзора и охранных зон на археологические памятники на территории г.Иркутска. Иркутск, 1980-1981. Архив ЦСН № 1/ни.

Молчанов Д.Н. Отчет по результатам археологических полевых работ в г. Иркутске с целью уточнения границ, предмета охраны, историко-культурной ценности объекта археологического наследия стоянка «Половникова роща» (договор от 05.08.2019 г. № 2019.287066). – Иркутск, 2019. – Архив Службы № 545/ни.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			64

Николаев В.С. Технический отчет о проведении археологического обследования территории под строительство магазина и многоэтажного жилого дома на пересечении ул. Сибирская и 4-я Советская в Октябрьском административном округе г.Иркутска осенью 2007 г. – Иркутск, 2007. – Архив Службы № 927/н.

Николаев В.С. Отчет о проведении археологического обследования территории земельного участка, расположенного в Октябрьском районе г.Иркутска по ул. Сибирская, 4 летом 2012 г. – Иркутск, 2012. – Архив Службы № 1860/н.

Овчинников М.П. Об археологических разведках в окрестностях Лисихи г.Иркутска.-ГАИО,ф.778

Овчинников М.П. Материалы для изучения памятников древностей в окрестностях Иркутска // Изв. ВСОРГО. – 1904. – Т. XXXV, № 3. – С. 62-76.

Подгорбунский В.И. Раскопки в Горохово, окр. Иркутска летом 1924 года (Доклад на заседании Биолого-географического Научно-Исследовательского Института при Государственном Университете и Палео-этнологической секции ВСОРГО.)/Изв. ВСОРГО. Том LIV, Иркутск, 1928, с.95-102

Роговской Е.О., Бердникова Н.Е. Отчет о научно-исследовательской работе по теме: выполнение спасательных археологических работ на части ОАН "Половникова роща" (палеолитическое местонахождение "Седова"), расположенного на территории строительства группы жилых домов в Октябрьском районе Иркутской области по адресу: ул.Седова, 62. Иркутск, 2009. Архив Службы № 1241/н.

Роговской Е.О., Бердникова Н.Е. Отчет о научно-исследовательской работе по теме: Выполнение спасательных археологических работ на части объекта археологического наследия "Половникова Роща (Седова)", расположенного на территории прохождения трассы сети канализации в г.Иркутске по ул.Провиантская (от ул.Коммунистическая до ул.Седова) заключительный, гос.контракт № П-06/2009. Иркутск, 2009. Архив Службы № 1305/н.

Роговской Е.О. Отчет о результатах спасательных археологических работ в границах на ОАН "Половникова роща" на территории строительства объекта "Д№1525/08 строительство двух КЛ 10 КВ от РТП-70 до границы земельного участка ЗАО Инвестиционная компания "запад" по адресу ул. Седова в Октябрьском Административном округе Иркутска в 2010 году". Иркутск, 2010. Архив Службы № 1558/н.

Роговской Е.О. Отчет выполнение работ по сохранению части объектов археологического наследия по титулу: объекты ТП (новое строительство) "Строительство КЛ 6-10 Кв на 2012 год", лот №2, в составе: Д№3558/11 2-Е КЛ-10 КВ от разных СШ-10 КВ РП-70 до ТП "Заявителя". Спасательные археологические работы на участке прокладки кабельной линии в границах территории ОАН Половникова Роща (палеолитическое местонахождение

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 65
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	

312-06/34-22-ПЗ

"Седова"), расположенном в районе группы жилых домов в Октябрьском районе Иркутска по адресу ул. Седова 62, в 2012 году. Архив Службы №2087/н.

Свинин В.В. Позднемезолитическая стоянка Лисиха. В кн.: Мезолит верхнего Приангарья. Ч.2., Иркутск, 1980, с.116-124.

Скляревский М.Я., Лежненко И.Л., г. «Схема историко-культурного зонирования территории исторического населенного места – города Иркутска». Иркутск, 1999, Архив Службы №102/ни.

Сёмин М.Ю. Технический отчет о проведении археологического обследования территории земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1-6 – Иркутск, 2009 – Архив Службы №1282/н.

Сёмин М.Ю. Технический отчет о проведении археологического обследования территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1-6 (под трассу канализации) – Иркутск, 2012 – Архив Службы №1855/н.

Стратиграфия, палеогеография и археология юга Средней Сибири: К XIII Конгрессу ИНКВА (КНР, 1991). – Иркутск: Изд-во Иркутского ун-та, 1990. – 165 с.

Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». №73 – ФЗ 25.06.2002 г (с изменениями с изменениями от 23 июля 2013 г.).

Хороших П.П. Отчет о результатах археологической разведки окрестности г. Иркутска -1950. - Архив СОРАН.

Обоснование выводов экспертизы:

Документы представлены на экспертизу в полном объеме, в соответствии с п.16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569). Раздел проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН) разработан на основании объективных данных, полученных в результате историко-архивных изысканий, анализа результатов ранее выполненных археологических исследований.

В ходе рассмотрения результатов археологической разведки и архивных изысканий установлено, что земельный участок для размещения проектируемого объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» распо-

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	

312-06/34-22-ПЗ

ложен на территории ОАН «Половникова Роща».

Проведенными археологическими обследованиями с шурфовочными работами различных земельных участков в прежние годы, как в створе, так и на прилегающей территории проектируемого объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» установлено, что на отрезке проектируемой теплосети от котельной «ВГТРК» до УТ7/2-1 культуровмещающие отложения ОАН «Половникова Роща» отсутствуют. На указанном отрезке проектируемой теплосети по территории ОАН отмечаются значительное воздействие хозяйственной деятельностью на целостность верхней пачки покровных отложений и техногенные отложения мощностью свыше 2,0 м.

Размещением проектируемого объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» в пределах отрезка проектируемой теплосети от котельной «ВГТРК» до УТ7/2-1а не может быть оказано негативное воздействие на сохранность и причинен вред объекту археологического наследия «Половникова Роща».

Однако фиксация археологического материала ОАН «Половникова Роща» с момента открытия до изысканий 2019 г. на склоне южной и юго-западной экспозиции, а также в связи с невозможностью провести шурфовочные работы на проезжей части ул. 4-я Советская не исключают возможности обнаружения в неповрежденном состоянии культуровмещающих отложений ОАН на отрезке створа размещения проектируемого объекта строительства «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение» - от УТ7/2-1 до котельной АО «Байкалэнерго».

В ходе анализа историко-архивных данных, технических решений, предусмотренных проектом и ранее проведенных исследований, разработан блок мероприятий направленных на сохранение объектов культурного наследия в соответствии от вероятной степени воздействия на ОКН при проведении работ. Предложенные меры выглядят следующим образом:

- внести информацию о необходимости выполнения мероприятий настоящего раздела по обеспечению сохранности части объекта археологического наследия «Половникова Роща» в соответствующие разделы проектной документации - ПОС и др., а также учесть их при разработке раздела ППР;

- ознакомить непосредственных работников (подрядчика на строительство) под роспись о наличии объекта археологического наследия «Половникова Роща» и с требованиями по обеспечению его сохранности в соответствии с настоящим разделом;

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							312-06/34-22-ПЗ	Лист 67
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

- осуществить комиссионную передачу Заказчиком территории ОАН «Половникова Роща» строительной подрядной организации, выполняющей строительные работы, с письменным извещением государственного органа по охране объектов культурного наследия (Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области) о начале работ;

- в целях предотвращения причинения возможного вреда ОАН комплекс земляных, строительных, хозяйственных работ необходимо выполнять в присутствии квалифицированного специалиста-археолога, основной функцией которого будет наблюдение за исполнением условий обеспечения сохранности предмета охраны объекта археологического наследия «Половникова Роща» на данном участке в соответствии с настоящим разделом – археологическое наблюдение;

- выполнять земляные и строительные работы исключительно в пределах участка для размещения объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение»;

- исключить использование территории ОАН «Половникова Роща» в хозяйственных целях при строительстве – забор и складирование грунта; складирование ГСМ, техники и мехсредств; планирование территории склона в процессе производства строительно-монтажных работ вне створа проектируемой теплосети;

- исключить установку бытовых сооружений, предполагающих проведение земляных работ, подрядной строительной организации в пределах границ ОАН «Половникова Роща»;

- вносить изменения в раздел проектной документации объекта только при изменении створа проектируемой теплосети;

- после завершения строительства территория объекта археологического наследия «Половникова Роща» принимается комиссией, в состав которой входят: представитель организации-заказчика; специалист-археолог, осуществлявший археологические раскопки; представитель государственного органа по охране объектов культурного наследия (Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области), представитель строительной подрядной организации; представитель эксплуатирующей организации.

Вывод экспертизы:

Раздел проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН) по со-

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			68

ставу и содержанию соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Предусмотренные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ОАН «Половникова Роща», обоснованы.

Возможно обеспечение сохранности ОАН «Стоянка «Половникова Роща», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ – строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузки потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Раздел проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 4. Обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Половникова Роща» при строительстве объекта «Строительство тепловой сети и ЦТП для перевода нагрузок и потребителей котельной АО «Байкалэнерго», расположенной по адресу г. Иркутск, ул.4-я Советская, 1 на централизованное теплоснабжение" 1,2,3 этап строительства (Том 9.4, шифр 312-06/34-22-ОСОАН).
2. Письмо от 21.10.2021 г. № 02-76-6907/21 Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;
3. Схема размещения проектируемой тепловой сети.
4. Договор от 21.04.2023 №4622-312-06/34-22ИКЭ.

Акт составлен: «15» мая 2023 г.

Пержаков

Сергей

Николаевич

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Пержаков Сергей Николаевич
email=ranitel-92@mail.ru,
1.2.643.3.131.1.1~120С333831323034
303438323733,
1.2.643.100.3~120830333636323330
31363331, givenName=Сергей
Николаевич, sn=Пержаков,
sp=Пержаков Сергей Николаевич
2023.05.15 16:53:59 +08'00'

Пержаков С.Н.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	312-06/34-22-ПЗ			69

Таблица регистрации изменений

[illegible]